

28.12.2010

N I E D E R S C H R I F T

zu der am Montag, 27.12.2010 stattgefundenen **05. öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Düns** im Sitzungszimmer mit Beginn um 19.00 Uhr.

Anwesend:

Bgm. Ludwig Mähr	GV Andreas Egger
Vzbgm. Gerold Mähr	GV Robert Mähr
GR Markus Gohm	GV Mario Egger
	GV Christian Hartmann
	GV Andreas Strauß

entschuldigt:

GR Ulrike Schallert
Ersatz: Meinrad Amann

TO:

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der letzten Niederschrift
2. Berichte:
 - Bürgermeister
 - Ausschüsse
3. Kauf des gewerblichen Betriebsobjektes „Madrisa“, EZ: 468, GST-NR 204/3, KG Düns, der Eigentümergeinschaft Rhomberg.
4. Kauf des Objektes „Raikagebäude“, EZ: 449, GST-NR 15/2, KG Düns, der Raiffeisenbank Frastanz-Satteins registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
5. Kauf des Grundstückes Sportplatz „Sondergebiet-Sport“, EZ: 81, GST-NR 808, KG Düns, von Frau Maria Mathis
6. Beratung und Beschlussfassung über die Verpachtung der Alpe „Älepe“
7. Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung der Gebühren und Hebesätze für 2011
8. Beschlussfassung über den Beschäftigungsrahmenplan 2011
9. Allfälliges

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der letzten Niederschrift:

Bgm. Ludwig Mähr eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Mandatäre und Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Niederschrift der 4. Gemeindevertretungssitzung wird einstimmig genehmigt.

2. Berichte des Bürgermeisters:

- über über die Generalversammlung der Musikschule Walgau in Göfis.
- über eine Besprechung mit der Finanzabteilung bezüglich Finanzierungsmöglichkeiten des Wasser- und Kanalbaues im Umlegungsgebiet „Bovel-Sellas“ sowie der unter TOP 3, 4, und 5 angeführten Objekte.
- über die Prüfung der Versicherungsverträge der Gemeinde durch das Büro Exacta.

Berichte der Ausschüsse:

Vzbgm. Gerold Mähr berichtet von der Teilnahme an der ÖPNV - Verbandsversammlung am 23.11.2010.

Ebenfalls von der Teilnahme an der Jahreshauptversammlung der Jagdgenossenschaft Dünserberg und von der Sitzung des Ausschusses für Gemeindegut / Landwirtschaft am 13.12.2010.

GV Christian Hartmann berichtet über die konstituierende Sitzung der ARA Walgau.

3. Kauf des gewerblichen Betriebsobjektes „Madrisa“, EZ: 468, GST-NR 204/3, KG Düns, der Eigentümergemeinschaft Rhomberg

Der Vorsitzende berichtet über das überraschende Verkaufsangebot der Familie Rhomberg an die Gemeinde. Die Gemeindevertretung ist geschlossen der Ansicht, dass dieses Grundstück für eine weitere Möglichkeit der Dorfentwicklung von großer Bedeutung ist.

Dem Angebot von € 195.000,-- mit Gebäude und einer Grundstücksfläche von 1837 m² wird einstimmig zugestimmt.

4. Kauf des Objektes „Raikagebäude“, EZ: 449, GST-NR 15/2, KG Düns, der Raiffeisenbank Frastanz-Satteins registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Nachdem der Filialbetrieb in Düns aufgegeben wurde, hat die Raiba der Gemeinde ein Angebot von € 26.000,-- für das Gebäude mit einer Grundfläche von 208 m² vorgelegt. Nachdem dieses Objekt mitten im Dorfkern liegt, wird dem Kauf einstimmig zugestimmt.

5. Kauf des Grundstückes Sportplatz „Sondergebiet-Sport“, EZ: 81, GST-NR 808, KG Düns, von Frau Maria Mathis

Die Gemeinde ist derzeit Pächterin des Sportplatzes. Durch den Ankauf kann ein Gesamtkonzept für eine Sportanlage inklusive der von der Gemeinde bereits angekauften anliegenden Grundstücke erstellt werden. Das Angebot beträgt € 12,--/m² bei einer Fläche von 2.208 m².

Vzbgm. Mähr bringt ein, dass der Preis überhöht im Vergleich zu den bisher gekauften anliegenden Flächen sei.

Der Vorsitzende stellt klar, dass die anliegenden Flächen als Landwirtschaftsflächen gewidmet sind, die angebotene Fläche hingegen als „Sondergebiet Sport“ gewidmet ist. Laut eingeholten Informationen eines beeidigten Schätzungsgutachters ist der Kaufpreis sehr angemessen.

Dem Ankauf zum Preis von € 26.496,-- wird einstimmig zugestimmt.

6. Beratung und Beschlussfassung über die Verpachtung der Alpe „Äpele“

Der Pachtvertrag läuft aus und Hr. Florian Burtscher hat um eine weitere Pachtperiode von 5 Jahren angesucht. Bgm. Mähr erläutert die neuen Vertragsbedingungen und ersucht Vzbgm. Gerold Mähr als Obmann des Ausschusses Gemeindegut / Landwirtschaft über die Ausschussempfehlung zu berichten.

Der Pachtzins beläuft sich derzeit jährlich auf € 3.000,--. Der neue Pachtzins beträgt € 4.000,-- netto auf 5 Jahre, dafür fällt die Bezugsverpflichtung bei der Brauerei Frastanz weg. Die Investitionsförderungen durch die Brauerei fallen ebenfalls weg.

Nach Beantwortung diverser Fragen wird der Neuverpachtung einstimmig zugestimmt.

7. Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung der Gebühren und Hebesätze für 2011

Die Gebühren wurden nach eingehender Diskussion einstimmig genehmigt und treten mit 01.01.2011 in Kraft. Die gültige Gebührentabelle ist an der Amtstafel ausgehängt.

8. Beschlussfassung über den Beschäftigungsrahmenplan 2011

Der vorgelegte Beschäftigungsrahmenplan wird einstimmig genehmigt. Es ergeben sich keine Veränderung gegenüber 2010.

9. Allfälliges:

Bgm. Ludwig Mähr bedankt sich bei den Mandataren für die geleistete Arbeit im Jahr 2010, überreicht ihnen als Anerkennung ein kleines Geschenk und lädt zu einem Umtrunk ein. Er wünscht ihnen und ihren Familien ein gutes neues Jahr.

Vzbgm. Gerold Mähr bedankt sich im Namen der Gemeindevertretung bei Bürgermeister Ludwig Mähr für seinen großen Einsatz und wünscht ihm ebenfalls ein erfolgreiches neues Jahr.

Ende der Sitzung: 20.55 Uhr

Schriftführerin:
Christine Muther

Der Bürgermeister:
Ludwig Mähr