

NIEDERSCHRIFT

über die am Mittwoch, dem 06. Juli 2016 um 20:00 Uhr im Jugendraum der Gemeinde Düns abgehaltene 11. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung.

Anwesend:

Vorsitzender:

Bgm. Gerold Mähr

Gemeinderäte:

Vbgm. Robert Mähr

Mario Egger

Andreas Egger

Gemeindevertreter:

Beate Divis

Andreas Strauß

Andreas Moll

Christian Hartmann

Ersatzleute:

Mario Dünser

für TOP 3:

DI Gudrun Sturn

Schriftführerin:

Monika Raggl

Entschuldigt:

GV Ines Hartmann

Tagesordnung

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeindevertretungssitzung
2. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschüsse
3. Dorfhus Düns
 - a) Präsentation der Wettbewerbsunterlagen durch DI Gudrun Sturn
 - b) Ideenwettbewerb und Jury - Beschlussfassung
4. Allfälliges

Erledigung

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeindevertretungssitzung

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Ersatzleute sowie die Zuhörer. Ein besonderer Gruß gilt DI Gudrun Sturn und dem neuen Obmann der Konsumgenossenschaft Düns und Dünserberg, Andreas Strauß. Die ordnungsgemäße Einladung zu dieser Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Niederschrift der 10. öffentlichen Gemeindevertretungssitzung vom 31.05.2016 wird

ohne Einwand einstimmig genehmigt.

2. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschüsse

- a) Am 08. Juni 2016 fand eine außerordentliche Vollversammlung der Forstbetriebsgemeinschaft Jagdberg (FBG) in Schnifis statt. Zur besseren Koordination und Unterstützung der Geschäftsführung wurde ein Vorstand gewählt. Im Vorstand vertreten sind Wolfgang Hartmann Agrargemeinschaft Bludesch, Bgm. Anton Mähr, Schnifis, und Bgm. Gerold Mähr, Düns. Bezüglich einer eventuellen Erweiterung der FBG wurde eine Arbeitsgruppe eingerichtet. Über die Anschaffung eines PKWs wurde beraten. Am 30. Juni fand die erste Vorstandssitzung statt. Zum Obmann wurde Wolfgang Hartmann von der Agrargemeinschaft Bludesch gewählt.
- b) Am 16. Juni 2016 fand eine Vorstandssitzung der Regio Im Walgau statt. Bei der Sitzung war auch LR Erich Schwärzler anwesend und nahm zu den Themen: Trinkwasserbegutachtungen, Kanalkataster und Flüchtlinge in Vorarlberg Stellung. Zum Thema ELEMENTA Walgau wurde ein Projekt „Aus-, Ein- und Binnenwanderung im Walgau“ (basierend u.a. auf dem Forschungsergebnissen von Dr. Dieter Petras) präsentiert. Von der Koordinatorin für Integration Eva Hochhauser wurde über die aktuelle Situation der Flüchtlingsarbeit im Walgau und der Zusammenarbeit mit der Caritas berichtet. Über den Rechnungsabschluss 2015 und der Budgetentwurf 2017 wurde beraten.
- c) Am 21. Juni 2016 ist die Endabrechnung für den Ausbau der Ortsdurchfahrt L73 mit Gehsteigerrichtung und Straßenbeleuchtung eingelangt. Die Gesamtbaukosten betragen Euro 837.000,00. Die anteiligen Kosten für die Gemeinde Düns betragen Euro 211.446,70. Die Restforderung (abzgl. 1. Akontozahlung Euro 200.000,00) beträgt Euro 11.446,70. Das Projekt ist somit abgeschlossen und liegt im geschätzten Kostenrahmen. Ein Dank gebührt den Mitarbeitern vom Amt der Vbg. Landesregierung für die sehr gute und kompetente Unterstützung und Zusammenarbeit bei der Realisierung dieses Projektes.
- d) Am 22. Juni 2016 ist die Endabrechnung der Walgauer-Freizeit und Infrastruktur GmbH (WFI) für das Walgaubad eingegangen. Die Gesamtinvestitionskosten belaufen sich auf Euro 7.004.136,91. Der Kostenanteil der Mitgliedsgemeinden abzüglich Förderungen beträgt Euro 5.138.732,41. Die Gemeinde Düns ist mit einem Anteil laut IVK-Schlüssel von 0,51% oder Euro 26.207,54 beteiligt. Die Restforderung beträgt Euro 1.839,54. Dieser Betrag wurde durch die Gemeinde Düns an die WFI überwiesen.

- e) Am 29. Juni 2016 fand eine Sitzung der Steuerungsgruppe der ARGE-Dreiklang statt. Für die ausgeschriebene Geschäftsführung sind 18 Bewerbungen eingelangt. 5 Bewerber werden nun am 14. Juli zu einem Bewerbungsgespräch eingeladen. Über die künftige Ausrichtung der Fanni–Ammann–Tage wurde beraten.
- f) Am 29. Juni 2016 fand in Satteins eine Sprengelsitzung des Standesamtsverbandes und des Staatsbürgerschaftsverbandes in Satteins statt. Es wurde jeweils der Rechnungsabschluss 2015 genehmigt. Das Standesamt Satteins ist mit überdurchschnittlich vielen Trauungen von Paaren außerhalb der Sprengelgemeinden befasst. Dies führt zu hohen personellen Mehraufwendungen.
- g) Im Anschluss an die Sprengelsitzung fand eine Sitzung der Sozialzentrum Satteins-Jagdberg gemeinnützige GmbH. und des Gemeindeverbandes Sozialzentrum Satteins-Jagdberg statt. Es wurde der jeweilige Jahres- bzw. Rechnungsabschluss für 2015 beschlossen. Als neue Rechnungsprüferin wurde Monika Raggl, Mitarbeiterin der Gemeinde Düns, bestellt.
- h) Am 30. Juni 2016 fand auf Einladung der Gemeinde Düns und Lothar Uth ein Elternabend zum Thema Brass-Band im Jugendraum statt. Aufbauend auf die bisherigen Informationen und dem Brass-Band Konzert am 26. Juni im Schulsaal Düns wurden die Eltern über die mögliche Bildung einer eigenen Musikkapelle für Düns informiert.
- i) Am 30. Juni 2016 fand die ordentliche Jahreshauptversammlung der Sennerei-Genossenschaft Schnifis statt. Es ist der Sennerei – Schnifis trotz derzeit sehr schwieriger Marktsituation gelungen, ein positives Ergebnis zu erzielen. Mit der Auszeichnung zum Käsekaiser konnte die Sennerei die höchste in Österreich erhältliche Qualitätsbestätigung in Empfang nehmen. Die Gemeinde Düns ist mit dem Betrieb der Alpe Dünser – Älepe Mitglied der Sennerei Schnifis.

Berichte der Ausschüsse

- a) GV Beate Divis berichtet über das am 13.06.2016 stattgefundenene Treffen des Frauennetzwerks in Schnifis.

3. Dorfhüs Düns

a) Präsentation der Wettbewerbsunterlagen durch DI Gudrun Sturn

Mit der Einladung zur dieser Sitzung ist allen Mitgliedern der Gemeindevertretung der Auslobungstext (Stand 12. Juli 2016) zugegangen. DI Gudrun Sturn erläutert folgende Punkte:

- Ausgangslage / Ziele: z.B. Dorfleben intensivieren, Synergien mit zusätzlichen Angeboten und Dienstleistungen, Nachbarschaft und gegenseitige Unterstützung, Regionalität leben, Wohnen im Dorfzentrum, Laden fördern;
- Was bisher geschah: Arbeitsgruppen-Sitzungen, Exkursionen, Abklärungsgespräche mit Vbg. Landesregierung, Architektenkammer, Nachbarn, Vermessern etc., Leader-Antrag, Vorbereitung Wettbewerb und Dreiklang-Präsentation und Diskussion;
- Architekturwettbewerb: Bernardo Bader, Philip Lutz, Hermann Kaufmann, Mitiska/Wäger, Erich Steinmayer, Atelier Raggl, Rainer + Amann, Dorner / Matt;
- Raumprogramm:
 Außenraum: Platzgestaltung und Ideen zum Verkehr;
 Erdgeschoss: Laden, Dreiklang-Büro, Cafe, Bücherei;
 Obergeschosse: Arzt und soziale Dienst, Wohnungen;

- Qualitätskriterien: z.B. Wunsch Sanierung, hoher energetischer Standard, Niedrigenergie, ökologische Materialien, viel Holz und regionale Bautradition, Qualitäten;
- Erweiterung Grundstück: Grundtausch und -kauf wurde durchgeführt;
- Planungsgebiet: Ideen für erweitertes Planungsgebiet, Stellplätze neu etc.
- Kooperationen:
fachliche Begleitung: durch Raumplanungsabteilung der Vbg. Landesregierung, Architektenkammer, Verein für dörfliche Lebensqualität und Nahversorgung,
Förderungen: Vbg. Landesregierung und EU-Leader
- Jury:
Vorsitz Architekt Mag.arch. Andreas Cukrowicz
Mag. arch. Tobias Hagleitner, Linz
DI Klaus Metzger, Andelsbuch
Bgm. Gerold Mähr (Ersatz: GR Andreas Egger)
Vbgm. Robert Mähr (Ersatz: GR Mario Egger)
Konsumgenossenschaft Obmann Andreas Strauß, Robert Gohm
Beratend (ohne Stimmrecht)
DI Lorenz Schmidt, Abtlg. Raumplanung
Mag. Karl-Heinz Marent, Verein für dörfliche Lebensqualität und Nahversorgung
- Terminplan:
 - ✓ Konstituierende Sitzung des Preisgerichtes am 13.07.2016
 - ✓ Ausgabe der Wettbewerbsunterlagen bis 15.07.2016
 - ✓ Örtliche Begehung und Hearing am 27.07.2016
 - ✓ Schriftliche Anfragen 15.08.2016
 - ✓ Fragebeantwortung bis 25.08.2016
 - ✓ Ausgabe der Unterlagen 05. 10.2016
 - ✓ Abgabe des Modells 12.10.2016
 - ✓ Vorprüfung 12.10. – 07.11.2016
 - ✓ Sitzung des Preisgerichts 8.11.2016
- Preisgelder
Aufwandsentschädigung: jeder € 2.000,00
Gesamt € 26.000,00 davon € 16.000,00 gefördert
- Dreiklang Leader-Antrag – Wettbewerbsverfahren zu 60 % gefördert durch EU
- Kostenübersicht

Leader-Arbeitspakete gesamt		€ 55.020,00 zzgl. 20 % MWSt.
✓	Grundlagenerhebung + Raumprogramm	€ 8.640,00
✓	Architekturwettbewerb	€ 40.760,00
✓	Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung	€ 5.620,00

Kostenrahmen im Wettbewerb

 - ✓ Errichtungskosten max. 2 Millionen
 - ✓ mehr Wohnungen - € 2.100,00 /m² Nutzfläche
- **Arbeitspaket 2**

Architekturwettbewerb gesamt		€ 40.760,00 zzgl. 20 % MWSt.
✓	Preisgelder	€ 27.000,00
✓	Honorare für Fach-Juroren	€ 8.000,00
✓	Organisation des Wettbewerbes	€ 3.200,00
✓	Vorprüfung	€ 2.560,00

- Weitere Vorgangsweise:
 - ✓ Auslobung Wettbewerb wird gestartet
 - ✓ Jurysitzung und Ergebnisse im Herbst
 - ✓ Beginn Planungen – Baubeginn: 2017/2018
 - ✓ Infoveranstaltung und Ausstellung im Herbst 2016
 - ✓ Bildung von lokalen und regionalen Arbeitsgruppen z.B. Bücherei, Gesundheit und Soziales, Kulturprogramm, Generationen, lokales Handwerk
- Ideen für Namensgebung:
Lebensmittelpunkt, Dorfhuis Düns, Bürgerhaus Düns, Konsumtreff, s'Zentrum, Sunnadorf Zentrum, Dorfhuis 753, Dreiklang Haus, Konsum Café

Nach eingehender Beratung fällt die Entscheidung auf „Dorfhuis Düns“.

In der anschließenden Diskussion werden folgende Punkte diskutiert:

- ✓ Zusammensetzung Jury
- ✓ Stimmenverhältnis
- ✓ Nutzungsdauer Parkplätze (Pachtvertrag)
- ✓ Parkplätze entlang der L73
- ✓ Abstandsnachsicht zum Nachbargrundstück von Michael Schnetzer
- ✓ Abstand zur Landesstraße
- ✓ Frau in die Jury aufnehmen
- ✓ Holzschindeln erforderlich

Abschließend hält der Vorsitzende fest, dass betreffend dem Bauabstand zum Nachbargrundstück von Michael Schnetzer und der Landesstraße L73 das Einvernehmen herzustellen ist.

b) Ideenwettbewerb und Jury - Beschlussfassung

Auf Antrag des Vorsitzenden wird der vorliegenden Auslobung - vorbehaltlich der schriftlichen Zustimmung über den Pachtvertrag für die Parkplätze sowie der Bauabstände - zugestimmt. (einstimmig)

Der Vorsitzende bedankt sich bei DI Gudrun Sturn und der Arbeitsgruppe für die geleistete Vorarbeit.

4. Allfälliges

- a) Vbgm. Robert Mähr teilt mit, dass am Mittwoch, 13.07.2016, 18:00 Uhr, die Steinaktion für das Gerinne beim Spielplatz Kirchweg stattfindet.

Ende der Sitzung: 21:40 Uhr

Der Bürgermeister:

Die Schriftführerin:

Gerold Mähr

Monika Raggl