

NIEDERSCHRIFT

über die am Donnerstag, dem 16. März 2017 um 19:00 Uhr im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes abgehaltene 16. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung.

Anwesend:

Vorsitzender:

Bgm. Gerold Mähr

Gemeinderäte:

Vbgm. Robert Mähr
Mario Egger
Andreas Egger

Gemeindevertreter:

Beate Divis
Andreas Moll
Christian Hartmann
Mario Dünser

Ersatzleute:

Wolfgang Dünser

Auskunftsperson:

Matthias Mayr (GF Dreiklang - für TOP 2a)

Schriftführerin:

Monika Raggl

Entschuldigt:

GV Ines Hartmann

Tagesordnung

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeindevertretungssitzung
2. Dreiklang IV
 - a) Aktueller Bericht – Präsentation durch GF Matthias Mayr
 - b) 1. Förderabrechnung - Beschlussfassung
3. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschüsse
4. Nachtragsvoranschlag
5. Grundgeschäfte
 - a) Umlegung „Sägaplatz-Haldaweg“ – Grundankauf von Rauch Karl
 - b) Grundtausch GST-NRn 1200/2, .24, .25, .129, 61/2 und 1214 – Schoder Roman und Ludwig
 - c) Grundankauf GST-NR 1264 – Schoder Ludwig

6. Sanierung Amts- und Schulgebäude - Vergaben
7. Straßenbezeichnungen im Gemeindegebiet Düns
 - a) Petition – Bezeichnung der L73 im Ortsgebiet
 - b) Bezeichnung von Örtlichkeiten und Verkehrsflächen mit Namen
8. Ausschussumbesetzung
9. Allfälliges

Erledigung

1. **Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeindevertretungssitzung**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Ersatzleute. Die ordnungsgemäße Einladung zu dieser Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Niederschrift der 15. öffentlichen Gemeindevertretungssitzung vom 15.12.2016 wird ohne Einwand genehmigt. (einstimmig)

2. **Dreiklang IV**

a) **Aktueller Bericht – Präsentation durch GF Matthias Mayr**

o Abrechnung

Matthias Mayr, Geschäftsführer Dreiklang IV, übergibt den Anwesenden eine Zusammenfassung aller aktuellen Abrechnungen zum Stichtag 24.01.2017 und berichtet, dass die erste Förderabrechnung in Höhe von € 65.943,46 eingereicht wurde. Die Prüfung für den Zeitraum 01.11.2016 bis 24.01.2017 ist durch die Obleute des jeweiligen Prüfungsausschusses aus Schnifis, Düns und Dünserberg am 31.01.2017 erfolgt.

GV Christian Hartmann, als Prüfungsausschussobmann, gibt den Prüfbericht bekannt. Die Anregungen der letztjährigen Prüfung wurden umgesetzt und die Buchhaltung sowie das Rechnungswesen wurden kompetent und fachmännisch geführt.

o Dreiklang IV

- ✓ Dorfhüs Düns – Architektenwettbewerb ist abgeschlossen und abgerechnet;
- ✓ Gastronomie Schnifis - Fanni Amann Tage werden neu gestaltet; GH Krone nimmt in Zukunft wieder Dreiklang Gutscheine entgegen;
- ✓ Wirtestammtisch soll eingeführt werden;
- ✓ Umweltwoche vom 05. – 11.06.2017 – landesweite Aktion:
geplante Aktivitäten:
 - 05.06.2017 (Pfingstmontag) Startveranstaltung in Düns – Einweihung des mobilen Brotbackofens;
 - 07.06.2017 Führung durch die Dreiklang-Region;
 - 08.06.2017 Wanderung mit Seilbahnfahrt;
 - 10.06.2017 Führung durch die Sennerei Schnifis zum Thema „Lebensmittel sind kostbar“; anschließend Sternmarsch von der Sennerei zum Festgelände Schnifis, anlässlich des Bezirksmusikfestes;
- ✓ Fahrradwettbewerb - Teilnahme der Dreiklang Gemeinden gemeinsam;

- ✓ Mobilwoche vom 02. – 10.09.2017: Projekt „blühende Landstraße“ (Straßenmalaktion mit den Schülern) – Programm ist in Ausarbeitung;
 - ✓ Leitbild Seilbahn (Organisation, Entwicklung etc.)
 - ✓ Verkehrs- und Parkierungskonzept (Parkplatz bei der Seilbahn, Parkplatzbewirtschaftung, E-Tankstellen etc.) wird vom Büro Besch & Partner erstellt; In diesem Zusammenhang wird der erste Workshop am 05.04.2017 in Schnifis in Erinnerung gerufen;
 - ✓ Reise-Idee Verlag: Auflage ca. 35.000 Stück, Erscheinungsort im Süddeutschen Raum sowie in der Ostschweiz, Kostenanteil für Düns € 122,12;
 - ✓ Top in den Regionen: Auflage ca. 15.000 – 20.000 Stück, Erscheinungsort Montafon bis Vorderland, Kostenanteil für Düns € 107,71;
- Seilbahn
- ✓ Baueingabe sowie Bauverhandlung Hensler ist erfolgt;
 - ✓ Kleinbus (behindertengerecht) wird angeschafft;
 - ✓ Parkplatzsituation bei der Talstation;
 - ✓ Außenanlagen werden adaptiert;
 - ✓ Leitbild wird erarbeitet;
 - ✓ Einbringen in die WFI GmbH

Der Vorsitzende bedankt sich für die ausführliche Berichterstattung.

b) 1. Förderabrechnung – Beschlussfassung

Die erste Förderabrechnung beinhaltet das AP 6 „Dorfhus Düns“ in Höhe von € 22.608,64 sowie die allgemeinen Kosten in Höhe von € 1.673,16.

Die Gemeindevertretung beschließt die Anweisung des im Voranschlag 2016 vorgesehenen Gesamtbetrages in Höhe von € 24.281,80 an den Dreiklang.
(einstimmig)

3. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschüsse

- a) Am 20.01.2017 sind die Ergebnisse der Wasseruntersuchungen durch das Umweltinstitut eingelangt. Sowohl die Proben der Dohlenquelle und der Netzproben vom Ortsnetz Düns sind positiv. Ebenfalls wurde die Wasseruntersuchung der Versorgung Älepele durchgeführt. Auch diese bescheinigt eine einwandfreie Qualität.
- b) Stand Dorfhus Düns:
- 15.12.2016 Grundsatzbeschluss Gemeindevertretung.
 - 20.12.2016 Besprechung mit Architekten Dorner/Matt, Vorstand der Konsumgenossenschaft und Gemeindevorstand, u.a. wurde die weitere Vorgangsweise festgelegt. Ein Änderungsvorschlag für die Grundrissgestaltung folgt.
 - Interne Beratungen im Konsumvorstand bezüglich Grundriss und Vertragsgestaltung sind erfolgt.
 - Am 23.01.2017 fand in Bizau eine Besprechung mit Bgm. Josef Bischofberger, dem Gemeindevorstand sowie dem Vorstand der Konsumgenossenschaft Bizau statt. Es wurde die vertragliche Konstellation sowie die Erfahrungen im Zusammenhang mit dem Neubau des Konsumgebäudes erörtert. Von Düns waren Andreas Strauß und Robert Gohm für den Konsum und Robert Mähr und Gerold Mähr für die Gemeinde dabei. Charly Marent hat sich ebenfalls an diesem Erfahrungsaustausch

- beteiligt. Als weiter Schritt und auf Empfehlung der beteiligten aus Bizau wurde mit RA Dr. Thomas Tedeschi aus Dornbirn der Kontakt hergestellt.
- 01.02.2017 Besprechung mit Architekt Dorner in Bregenz bezüglich Vertragsgestaltung (Werkvertrag – Architektenleistung) und Grundrissänderungen.
 - Mit Bgm. Eugen Gabriel und dem Leiter des Bauamtes Frastanz Robert Hartmann wurden bezüglich der fachlichen Unterstützung im Rahmen der Baurechtsverwaltung Gespräche geführt.
 - 02.03.2017 Besprechung mit RA Dr. Thomas Tedeschi aus Dornbirn mit dem Konsumvorstand - Bgm. und Vbgm. bezüglich Vertragsgestaltung und der rechtlichen Situation im Zusammenhang der Grundablöse – Optionsvertrag u.d.g.
 - 15.03.2017 hat eine weitere Besprechung mit den Anrainern Michael und Birgit Schnetzer bezüglich Bauabstand und Gebäudehöhe stattgefunden.
- c) Regio Vorstandssitzung 26.01.2017 und 23.02.2017 – Themen:
- Altstoffsammelzentrum Vorderland- Vorstellung. ASZ Frastanz als Kooperationsprojekt im Gespräch
 - Novellierung Grundverkehrsgesetz (Stellungnahme der Regio / Landwirtschaft- Gemeinde- Privat od. Wirtschaft)
 - Regio Umfrage 700 Aussendungen/ 136 Rückmeldungen
 - Regionale Kindergarten – Pädagoginnen (Künftig auch in Kinderbetreuung)
 - Regionale Koordinationsstelle für Integration
 - Jahresabschluss 2016 – Ausblick 2017
 - Bürgermeisteraktionstag 2017
 - Elementa-Projekt „Auswanderer aus dem Walgau“
 - Bauhöfe im Walgau (Gemeinsame Ausschreibungen Straßensanierung)
 - Kursangebote für Bauhofmitarbeiter (EDV – Sicherheit -)
- d) Am Mittwoch den 01.02.2017 fand die Jahreshauptversammlung des Sportverein Düns statt. Die Vereinsführung berichtete über ein sehr erfolgreiches Vereinsjahr und über die geplanten Aktivitäten im kommen Jahr. Der Sportverein bietet Angebote für alle Altersschichten und ist eine Stütze im Vereinsleben Düns. Ein Dank gilt dem Obmann Daniel Egger sowie dem gesamten Vorstand.
- e) Am 10.03.2017 fand die Jahreshauptversammlung der Forstbetriebsgemeinschaft Jagdberg (FBG) statt. Der GF Mag. Walter Amann konnte über ein sehr erfolgreiches Jahr berichten. Der Rechnungsabschluss 2016 und der Voranschlag 2017 wurden beschlossen. Durch die Neuaufnahme der Gemeinde Bürserberg (457 ha) beträgt das gesamte Betriebsgebiet 1.775 ha. Der Anteil der Gemeinde Düns beträgt 149 ha oder 8,37 %.
- f) Am 11.03.2017 fand die Jahreshauptversammlung der Ortsfeuerwehr Düns statt. Robert Gohm und Christoph Mähr wurden für 40jährige und Arnold Morscher für 50jährige Mitgliedschaft geehrt. Durch Neuaufnahmen in den Aktivstand und bei der Jugendfeuerwehr ist derzeit ein Gesamtmannschaftstand von 53 Mitgliedern gegeben. Im Namen der Gemeinde gilt die Gratulation und der Dank den Jubilaren sowie der gesamten Mannschaft, im Besonderen dem Kommandanten Andreas Egger und dem Vorstand.
- g) Gemeindevorstandssitzung vom 26.01.2017:
- Entsprechend § 60 Abs. 3 Gemeindegesetz hat der Gemeindevorstand einstimmig folgenden Dringlichkeitsbeschluss gefasst:
Umlegung Sägeplatz/Haldaweg – Ingenieurleistungen € 63.721,18 an die Firma Adler+Partner, Klaus.

- Die Anschaffung von zusätzlichen Musikinstrumenten für die Brass Band Düns (Volksschule) wurde beschlossen.
- Zwei Ansuchen für Losholzbezug wurden genehmigt.
- Impfkosten für Parasitenbekämpfung wurde als Landwirtschaftsförderung genehmigt.
- Der Vermietung für die Kleinwohnung der Gemeinde Düns im 2.OG Gemeindeamt wurde zugestimmt.

h) Gemeindevorstandssitzung vom 13.03.2017:

- Eine Abstandsnachsicht für einen Erweiterungsbau wurde genehmigt.
- Über Grundgeschäfte wurde beraten und zur Beschlussfassung an die Gemeindevertretung delegiert.
- Über die weitere Vorgangsweise „Dorfhus Düns“ wurde beraten.

Berichte der Ausschüsse

a) VbGm. Robert Mähr berichtet über die Erweiterung der Wasserversorgung zur Hackguthalle. Auf Empfehlung des Büros Adler+Partner wird eine Löschwasserversorgung mit Hydrant errichtet, welche seitens des Landes gefördert wird. Im selben Zuge wird auch die Stromversorgung mitverlegt.

Im Zuge der Errichtung des Breitbandes durch die Telekom wird eine Leerverrohrung für das Steuerungskabel von der Hackguthalle Richtung Mühle bis zur Dorfstraße mitverlegt.

In diesem Zusammenhang bemerkt der Vorsitzende, dass seitens des Landes die Auftragsvergabe an die Telekom erfolgt und die Umsetzung für 2017 vorgesehen ist.

b) GV Beate Divis berichtet über die am 24.01.2017 stattgefundene Sitzung des Sozialausschusses Schnifis zum Thema Sprachencafe für Flüchtlinge.

4. Nachtragsvoranschlag

Für den Erwerb der GST-NR 1264 ist nachstehend angeführter Nachtragsvoranschlag notwendig:

		Betrag in Euro		
		Bisher	Neu	Veränderung
Ausgaben:				
1 8100 0010	Erwerb von Grundstücken	53.000,00	203.000,00	150.000,00
		53.000,00	203.000,00	150.000,00

		Betrag in Euro		
		Bisher	Neu	Veränderung
Einnahmen:				
2 8400 3460	Darlehensaufnahme	0,00	150.000,00	150.000,00
		0,00	150.000,00	150.000,00

Die Gemeindevertretung stimmt dem Nachtragsvoranschlag 2017 zu.

(Abstimmungsverhältnis: 8 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme)

5. Grundgeschäfte

a) Umlegung „Sägaplatz-Haldaweg“ – Grundankauf von Rauch Karl

Gemäß dem Umlegungsplan von Raumplaner DI Georg Rauch vom 21.02.2017 ist für die Umlegung „Sägaplatz-Haldaweg“ der Erwerb folgender Teilflächen durch die Gemeinde Düns erforderlich:

GST-NR .34 (1a) 61 m² á € 8,00/m² - Freifläche
24 m² á € 10,00/m² - Straßenablösefläche – gesamt € 728,00

GST-NR 75 (2b) 376 m² á € 150,00/m² - Baufläche - gesamt € 56.400,00

Die Gemeindevertretung beschließt die im Umlegungsplan ausgewiesenen Teilflächen zu erwerben. (einstimmig)

b) Grundtausch GST-NRn 1200/2, .24, .25, .129, 61/2, 1214 – Schoder Roman und Ludwig

Im Zuge der Endvermessung der L73 Übersaxnerstraße km 15,10 – km 15,47 besteht die Möglichkeit, die Einfahrt vom Oberdorfweg in den Tuniaweg zu optimieren.

Vom Vermessungsbüro Rapatz wurde der Teilungsentwurf, GZ. 42722/17 vom 15.03.2017 vorgelegt. Die anfallenden Vermessungs- und Verbücherungskosten in Höhe von ca. € 2.000,00 werden jeweils zu einem Drittel von den Beteiligten übernommen.

Die Gemeindevertretung beschließt, die Übernahme der Teilfläche 1 im Ausmaß von 21 m² ins öffentliche Gut. (einstimmig)

c) Grundankauf GST-NR 1264 – Schoder Ludwig

Die Gemeinde Düns kauft von Ludwig Schoder die GST-NR 1264 mit 888 m² zum Kaufpreis von € 156.600. Die Kosten für die Errichtung und Verbücherung des Vertrages in Höhe von ca. € 8.884,00 werden von der Gemeinde Düns getragen. Der Kaufpreis ist nach Vorliegen der grundverkehrsbehördlichen Genehmigung zur Zahlung fällig.

(Abstimmungsverhältnis: 8 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme)

6. Sanierung Amts- und Schulgebäude - Vergaben

Für die Sanierung des Amts- und Schulgebäudes wurden vom FF-Bauleitungsbüro GmbH, Dornbirn, entsprechende Angebote eingeholt und gemäß § 41 BVergG im Wege der Direktvergabe nachstehende Vergabeempfehlung an die jeweilige Billigst- bzw. Bestbieterin unterbreitet:

<u>Firma</u>	<u>Ausführung</u>	<u>Betrag (exkl. MWSt.)</u>
Ellensohn, Götzis	Fassadengerüst	€ 8.970,00
Berchtel, Schnifis	Spenglerarbeiten	€ 2.500,00
Krista, Frastanz	Verputzarbeiten	€ 9.572,00
Liepert, Bludenz	Malerarbeiten (außen und innen)	€ 34.936,00
Bal, Bregenz	Parkett	€ 11.704,00
<u>Schindler, Dornbirn</u>	<u>Aufzugsanlage</u>	<u>€ 11.221,00</u>
Gesamtsumme netto		€ 78.903,00

Mit der Ausführung der Arbeiten wird in der ersten Ferienwoche (KW 28) begonnen. In diesem Zusammenhang wird angeregt, eine entsprechende Beleuchtung beim Schulhof anzubringen.

Die Gemeindevertretung stimmt den Vergabeempfehlungen zu. (einstimmig)

7. Straßenbezeichnungen im Gemeindegebiet Düns

a) Petition – Bezeichnung der L73 im Ortsgebiet

Die Anwohner der L73 Übersaxner Straße haben dem Bürgermeister eine Petition mit 34 Unterschriften übergeben. Die Petition beinhaltet die Änderung der Straßenbezeichnung im Ortsgebiet Düns von „L73 Übersaxner Straße“ auf „Dorfstraße“.

Im nächstfolgenden TOP wird diese Anregung berücksichtigt.

b) Bezeichnung von Örtlichkeiten und Verkehrsflächen mit Namen

Vbgm. Robert Mähr als Obmann des Infrastrukturausschusses erläutert den ausgearbeiteten Vorschlag für die Straßennamen im Gemeindegebiet Düns. Die graphische Aufbereitung eines Logos für die Straßen- und Hausnummernschildern wird derzeit ausgearbeitet. Gemäß § 15 Abs. 3 und 4 Gemeindegesetz beschließt die Gemeindevertretung folgende Straßenbezeichnungen:

a) Die L73 „Übersaxner Straße“ wird von der Ortseinfahrt km 14,7 bis Ortsausfahrt km 15,8 mit „Dorfstraße“ bezeichnet.

b) Aufgrund dem vorliegenden Ortsplan vom 15.03.2017 von Raumplaner DI Georg Rauch sowie der Empfehlung des Ausschusses für Infrastruktur beschließt die Gemeindevertretung folgende Straßenbezeichnungen:
Dorfstraße, Dünser Straße, Gadafitweg, Gartis Güll-Weg, Gasahlweg, Guppweg, Haldaweg, Kalkofenweg, Kapatschweg, Kirchweg, Koliweg, Mühleweg, Tuniaweg, Oberdorfweg, Sellasweg

(einstimmig)

8. Ausschussumbesetzung

Andreas Strauß hat mit der Zurücklegung seines GVER-Mandates auch sein Mandat als Obmann des Ausschusses für „Wirtschaft und Nahversorgung“ zurückgelegt. Auf Vorschlag wird Vbgm. Robert Mähr einstimmig zum Obmann des Ausschusses „Wirtschaft und Nahversorgung“ bestellt. Vbgm. Robert Mähr erklärt sich bereit, diese Funktion zu übernehmen und bedankt sich für das entgegengebrachte Vertrauen.

9. Allfälliges

a) Auf Anfrage von GV Andreas Moll bzgl. Mittagsbetreuung wird festgehalten, dass bei der Anmeldung für das kommende Kindergarten- und Schuljahr 2017/2018 eine Bedarfserhebung durchgeführt wird.

b) GV Christian Hartmann appelliert, dass der Kanal- und Wasserkataster sowie das Wartungsbuch bis 2025 fertiggestellt sein muss. Seitens des Landes sind die Förderungen bis 2019 gesichert.

c) Auf Anfrage von GV Christian Hartmann bzgl. einer Beschattung beim Spielplatz Botzis wird mitgeteilt, dass im Zuge der Pflanzung von Bäumen beim Spielplatz Kirchweg auch ein Baum beim Spielplatz Botzis gepflanzt wird.

d) Vbgm. Robert Mähr berichtet, dass im Zuge der Budgeterstellung für 2017 der Abbruch des Flachdachbereichs beim Madrisa-Gebäude vorgesehen ist. Im Zuge

der Errichtung „Dorfhus Düns“ ist die Umsiedlung des Lebensmittelgeschäfts in die Räumlichkeiten des Madrisa-Gebäudes erforderlich. Hiefür sind entsprechende Adaptierungsarbeiten wie z.B. Heizung, Strom, Wasser erforderlich, welche für eine eventuelle Nachnutzung als Abstellplatz für Camper von Vorteil wären. Derartige Abstellplätze würden in das Konzept für den im Dreiklang Projekt angestrebten „sanften Tourismus“ passen.

Nach eingehender Diskussion wird einhellig die Meinung vertreten, diese Thematik weiter zu verfolgen.

Ende der Sitzung: 22:10 Uhr

Der Bürgermeister:

Die Schriftführerin:

Gerold Mähr

Monika Raggl