

## NIEDERSCHRIFT

über die am Mittwoch, dem 23. Januar 2019 um 19:00 Uhr im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes abgehaltene 29. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung.

**Anwesend:**

**Vorsitzender:**

Bgm. Gerold Mähr

**Gemeinderäte:**

Andreas Egger

Mario Egger

**Gemeindevertreter:**

Beate Divis

Christian Hartmann

Mario Dünser

Engelbert Mähr

Wolfgang Dünser

**Ersatzleute:**

Sven Fritsch

**Auskunftsperson:**

Wilfried Keckeis vom Büro Adler+Partner (für TOP 7)

**Schriftführerin:**

Monika Raggl

**Entschuldigt:**

GV Andreas Moll

## Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeindevertretungssitzung
3. Wahl eines Gemeindevorstandes (§ 56 GG)
4. Wahl des Vizebürgermeisters (§ 62 Abs. 1 GG)
5. Nachbesetzung in Ausschüsse sowie Delegierte
6. Änderung Bezügeverordnung
7. Auftragsvergaben Ortskanalisation und Wasserversorgungsanlage BA06, Sportplatz und Tuniweg
8. Dienstbarkeitsvertrag Gemeinde Düns und öffentliches Gut (GST-NRn 883/4 und 1209)
9. IT-Betreuung durch die Stadt Bludenz
10. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschüsse
11. Allfälliges

# Erledigung

## 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Ersatzleute.

Entsprechend den Bestimmungen des Gemeindegesetzes und des Gemeindegewahlgesetzes rücken für die frei werdenden GVER-Mandate die bisherigen GVER-Ersatzmitglieder Engelbert Mähr und Wolfgang Dünser nach. Der Vorsitzende bedankt sich für deren Bereitschaft zur Annahme des GVER-Mandates.

Die ordnungsgemäße Einladung zu dieser Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

## 2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeindevertretungssitzung

Die Niederschrift der 28. öffentlichen Sitzung vom 12.12.2018 wird ohne Einwand genehmigt.

(Abstimmungsverhältnis: 8 Ja-Stimmen, GV Beate Divis nimmt an der Abstimmung nicht teil, da sie bei der letzten Sitzung nicht anwesend war)

## 3. Wahl eines Gemeindevorstandes (§ 56 GG)

Der Vorsitzende bringt vor, dass Vbgm. Robert Mähr mit Wirkung vom 28.12.2018 sein Mandat als Gemeindevorstand sowie als Gemeindevertreter und -ersatzmitglied zurückgelegt hat.

Als Nachfolger in den Gemeindevorstand schlägt er Mario Dünser vor.

Die Wahl des Gemeindevorstandsmitgliedes erfolgt schriftlich nach den Bestimmungen des § 56 Gemeindegesetz. Als Stimmzähler fungieren GV Beate Divis und GV Engelbert Mähr.

Von den abgegebenen 9 Stimmzetteln lauten 8 auf „ja“, einer ist „leer“;

Der Bürgermeister und die Mitglieder der Gemeindevertretung gratulieren mit Applaus dem neugewählten Gemeinderat Mario Dünser, welcher die Wahl annimmt und sich für das entgegengebrachte Vertrauen bedankt.

## 4. Wahl des Vizebürgermeisters (§ 62 Abs. 1 GG)

Der Vorsitzende schlägt für die Nachfolge des Vizebürgermeisters Mario Egger vor.

Von den abgegebenen 9 Stimmzetteln lauten 8 auf „ja“, einer ist „leer“;

Der Bürgermeister und die Mitglieder der Gemeindevertretung gratulieren mit Applaus dem neugewählten Vizebürgermeister Mario Egger, welcher die Wahl annimmt und sich für das entgegengebrachte Vertrauen bedankt.

## 5. Nachbesetzung in Ausschüsse sowie Delegierte

Aufgrund des Ausscheidens von Robert Mähr und Ines Hartmann aus der Gemeindepolitik, werden folgende Nachbesetzungsvorschläge vorgebracht (der

Vorschlag für die Nachbesetzung ist mit der Einladung zu dieser Sitzung den Mitgliedern der GVER zugestellt worden):

<u>Ausschuss</u>	<u>Nachbesetzung</u>
Abgabenkommission – Ersatz	Engelbert Mähr
Gemeindegut und Landwirtschaft – Mitglied	
Grundverkehrs-Ortskommission – Ersatz	Vbgm. Mario Egger
Infrastruktur – Obmann	Christian Hartmann
Infrastruktur – Mitglied	Bgm. Gerold Mähr
Prüfungsausschuss – Ersatz	Engelbert Mähr
Prüfungsausschuss - Ersatz	Wolfgang Dünser
Sport und Jugend – Mitglied	
Wirtschaft und Nahversorgung – Obmann	Bgm. Gerold Mähr
Wirtschaft und Nahversorgung – Mitglied	
Arbeitsinitiative Bezirk Feldkirch – Ersatz	Vbgm. Mario Egger
ARGE Dreiklang – Ersatz	Vbgm. Mario Egger
Biomasseverband Vorarlberg – Delegierter	GR Andreas Egger
Forstbetriebsgemeinschaft Jagdberg – Ersatz	Vbgm. Mario Egger
Gemeindeinformatik – Ersatz	Vbgm. Mario Egger
Gemeindeverband Vorarlberg – Ersatz	Vbgm. Mario Egger
Gemeindeverband Vbg. Mittelschule Satteins – Ersatz	Vbgm. Mario Egger
Güterweg Winkel / Älpele – Delegierter	GV Wolfgang Dünser
Öffentlicher Personenahverkehr – Ersatz	Vbgm. Mario Egger
Regio Im Walgau – Delegierter	Vbgm. Mario Egger
Schlichtungsstelle / Gemeindevermittlungsamt – Delegierter	Vbgm. Mario Egger
Sennerei Schnifis – Ersatz	Vbgm. Mario Egger
Sozialzentrum Satteins-Jagdberg – Ersatz	Vbgm. Mario Egger
Staatsbürgerschaftsverband – Ersatz	Vbgm. Mario Egger
Standesamtsverband – Ersatz	Vbgm. Mario Egger
Umweltverband – Delegierter	Bgm. Gerold Mähr
Verein „Dörfliche Lebensqualität und Nahversorgung - Ersatz	Vbgm. Mario Egger
Walgauer Freizeit und Infrastruktur GmbH - Ersatz	Vbgm. Mario Egger

Die Gemeindevertretung erklärt sich einstimmig mit den vorgenannten Änderungen in den Ausschüssen, Kommissionen und Projektgruppen einverstanden.

## **6. Änderung Bezügeverordnung**

Nach Beratung im Gemeindevorstand schlägt der Bürgermeister vor, gemäß § 21 Abs 1 des Bezügegesetzes 1998 die geltende Verordnung über die Entschädigung des Vizebürgermeisters ab 01.02.2019 mit 1,5 %, 14mal jährlich, festzusetzen.

Die Gemeindevertretung beschließt die Abänderung der bestehenden Verordnung gemäß diesem Vorschlag. (Abstimmungsverhältnis: 8 Ja-Stimmen, Vbgm. Mario Egger erklärt sich für befangen und befindet sich während der Abstimmung nicht im Raum)

## **7. Auftragsvergaben Ortskanalisation und Wasserversorgungsanlage BA06, Sportplatz und Tuniweg**

GR Andreas Egger erläutert anhand des Einreichplanes die detaillierte Ausführung.

Wilfried Keckeis vom Büro Adler+Partner erläutert das Verfahren über die Ausschreibung der Baumeisterarbeiten, welches im Rahmen eines „nicht offenen

Verfahrens“ im Unterschwellenbereich entsprechend dem Bundesvergabegesetz 2018 i.d.g.F. erfolgt ist. Der Umfang der Ausschreibung beinhaltet die Baumeisterarbeiten samt liefern und versetzen des gesamten Schmutzwasserpumpwerkes bei der Kanalisation sowie die Fundamente für den Hochbau. Als voraussichtlicher Baubeginn wurde die KW 09/2019 festgelegt. Als Frist für die Fertigstellung wurde die KW 23/2019 vorgegeben. Die Ausschreibungsunterlagen wurden an insgesamt sieben Firmen übermittelt. Zur Angebotseröffnung wurden fünf Angebote eingereicht, welche folgendes Ergebnis erbrachten:

Firma	netto	Differenz %
Tomaselli Gabriel BaugmbH, Nenzing	€ 333.734,24	--
Jäger Bau GmbH, Schruns	€ 349.253,36	+ 4,7
Nägele Hoch- und Tiefbau GmbH, Röthis	€ 350.000,00	+ 4,9
Hilti & Jehle GmbH, Feldkirch	€ 362.110,59	+ 8,5
Wilhelm + Mayer Bau GmbH, Götzis	€ 377.073,06	+ 13,0

Im Zuge der Ausschreibung für die Baumeisterarbeiten wurde eine Kostenschätzung auf Basis der Ausschreibungsmassen erstellt. Das Angebotsergebnis liegt in diesem Vergleich ca. 22 % darunter.

#### Kostenzuordnung für die Baumeisterarbeiten

Ortskanalisation BA06	€ 75.241,43
Wasserversorgungsanlage BA06	€ 38.613,12
Straßenbeleuchtung	€ 5.531,33
Leerverrohrungen und VKW Anschluss	€ 8.234,31
Sportanlage inkl. Parkierung	€ 126.671,40
Gasahlweg / entlang Sportplatz	€ 19.363,39
Alte Satteinserstraße	€ 42.540,30
Tuniaweg	€ 17.538,96
<b>Gesamtbetrag netto</b>	<b>€ 333.734,24</b>

Die Kriterien der Befugnis, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit werden von allen, zu einer Angebotslegung eingeladenen Unternehmen erfüllt. Die Unternehmen sind dem Ausschreiber aus diversen, abgewickelten Projekten bekannt. Die von der Billigstbieterin als Subunternehmer (Fa. Summer Installationstechnik, Frastanz, Sportbau Walser, Altach und Wilhelm+Mayer, Götzis) bekanntgegebenen Firmen verfügen über die entsprechenden Gerätschaften, Erfahrung und Befugnis und sind dem Ausschreiber ebenfalls aus diversen abgewickelten Projekten bekannt.

Auf Anfrage von GV Engelbert Mähr bezüglich dem Baubeginn wird mitgeteilt, dass dies selbstverständlich nach vorheriger Absprache mit den Anrainern und Landwirten erfolgen wird.

Nach eingehender Beratung wird festgehalten, dass die Ausführung des „Gasahlweges (entlang dem Sportplatz) sowie der Alte Satteinserweg aus Kostengründen noch überarbeitet werden soll.

Auf Empfehlung des Büro Adler+Partner wird die Vergabe der ausgeschriebenen Leistungen an die Billigstbieterin, Tomaselli Gabriel BaugmbH, Nenzing, vergeben. (Abstimmungsverhältnis: 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)

## **8. Dienstbarkeitsvertrag Gemeinde Düns und öffentliches Gut (GST-NRn 883/4 und 1209)**

Im Zuge der Errichtung des Doppelwohnhauses Reiter/D'Alberti (GST-NRn 883/1 und 883/2) wurde festgestellt, dass beim Grundtausch GST-NR 883/3 (Geschwister Ammann) und GST-NR 883/4 (Gemeinde Düns) die Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens nicht berücksichtigt wurde. Die Dienstbarkeit zum GST-NR 891/2 Gohm/Meier ist bereits eingetragen.

Im Zuge der erforderlichen Umlegung der Quellsammelleitung wurde der Sammelschacht für den Brunnen auf dem GST-NR 484/3 Egger Herbert (Gasahlweg 51) in den Straßenbereich der GST-NR 883/4 umgelegt.

Die Kosten für die Errichtung und Verbücherung des Dienstbarkeitsvertrages werden von den jeweiligen Eigentümern der GST-NRn 883/1, 883/2, 883/3 und 883/4 zu je 1/6-Anteil getragen. Den restlichen 1/6-Anteil tragen die jeweiligen Eigentümer der GST-NRn 484/2 und 484/3 jeweils zur Hälfte.

Die Gemeindevertretung stimmt der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieses Dienstbarkeitsvertrages zu.

(Abstimmungsverhältnis: 7 Ja-Stimmen, Vbgm. Mario Egger und GR Andreas Egger nehmen wegen Befangenheit weder an der Beratung noch an der Abstimmung teil)

## **9. IT-Betreuung durch die Stadt Bludenz**

In der Sitzung der Gemeindevertretung vom 31.05.2016 wurde der Beitritt zur Gemeindekooperation „IT-Kompetenzzentrum Bludenz/Walgau“ beschlossen (Lizenzverwaltung, VPV Rechteverwaltung, VDOK, VGEO, K5 usw).

Zwischenzeitlich hat die Stadt Bludenz und Gemeinden des Walgaus, des Brandnertales und des Großen Walsertales eine Gemeindekooperation „IT- Regio Bludenz“ (Domaincontroller, Internet-Sicherheit, Exchange Server, Webserver, Update-Lösung, Datenschutz etc.) gemäß § 97 Gemeindegesetz gegründet. Es liegt ein schriftlicher Entwurf einer Vereinbarung (Stand 2018) vor, welcher allen mit der Einladung zu dieser Sitzung zugestellt worden ist.

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 97 Gemeindegesetz den Beitritt zur Gemeindekooperation „IT – Regio Bludenz“. (einstimmig)

## **10. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschüsse**

a) Am 14.01.2019 fand eine Sitzung der Dreiklang – Steuerungsgruppe statt. Über den aktuellen Stand der neuen Homepage und der Infopoints wurde berichtet. Die Freischaltung und die Inbetriebnahme sind auf Ende Februar geplant. Die Tafeln für die neuen Themenwanderwege werden derzeit in Zusammenarbeit mit den Volksschulen Düns und Schnifis sowie der Sennerei- Schnifis vorbereitet. Die Aufstellung erfolgt im Frühjahr 2019. Über die personelle Neubesetzung wurde beraten. Eine gemeinsame Gemeindevertretungssitzung ist für den Projektabschluss – Dreiklang IV geplant.

b) Der Grundbuchsbeschluss für die grundbücherliche Durchführung gemäß § 15 LiegTeilG für die Grenzberichtigungen sowie der Grundstücksvermessungen auf Basis der Vermessungsurkunde (Vermessungsbüro Rapatz) und der jeweiligen Vereinbarungen der Grundeigentümer im Bereich Sportplatz ist eingelangt.

- c) Der Termin für die Unterzeichnung für die grundbücherliche Durchführung gemäß § 13 LiegTeilG bezüglich der Gst.Nr.862 (Waller Christian) beim Vermessungsamt Bludenz fand am 22.01.2019 statt.
- d) Der Beschluss über die grundbücherliche Durchführung für die Fußweganlage „Kirchweg – Sägaplatz“ gemäß §§ 15 ff LiegTeilG ist am 21.01.2019 eingelangt.
- e) Am 21.01.2019 fand in Ludesch eine Informationsveranstaltung bezüglich der Novellierung des Gemeindegesetzes statt. Die wesentlichen Änderungen wurden präsentiert und decken sich mit der Beilage zur heutigen Sitzung vom Vorarlberger Gemeindeverband. Die neue Fassung des Gemeindegesetzes über das Internet zugänglich. Sobald die Neufassung in Buchform vorliegt, wird diese den Mandataren zur Verfügung gestellt.
- f) Die starken Schneefälle der vergangenen Woche hat zu zahlreichen Behinderungen geführt. Die Straße Richtung Güllhof – Ganährhof musste von Freitag 11.01.2019 16:00 Uhr bis Dienstag 15.01.2019 07:00 Uhr wegen Schneebruchgefahr gesperrt werden. Ein großes Lob gilt dem Gemeindemitarbeiter Markus Gohm und alle seine Helfer sowie den Mitarbeitern der Forstbetriebsgemeinschaft für ihren Einsatz und den perfekt durchgeführten Winterdienst.
- g) Dorfhüs Düns  
Am 23.01.2019 fand eine weitere Besprechung bezüglich Kostenoptimierung mit dem Bauleiter BM Michael Hassler in Dornbirn statt. GR Mario Egger und Bgm. Gerold Mähr nahmen daran teil.
- h) Gemeindevorstand 15.01.2019
  - o Mario Egger wurde zum Schriftführer bestellt;
  - o Ein Grundtrennungsansuchen wurde bewilligt;
  - o Die Tagesordnung für die 29. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung wurde vorbereitet;

#### Berichte der Ausschüsse

- a) GV Christian Hartmann berichtet über die am 04.01.2019 durchgeführte unangemeldete Kassaprüfung gemäß § 52 Abs. 3 Gemeindegesetz.

#### **11. Allfälliges**

- a) GV Beate Divis berichtet über die im November 2018 stattgefundenene Eröffnung des Tagestreffs in Satteins und regt an, dies im nächsten Infoblatt zu bewerben. Weiters wird vorgeschlagen, ein Generationenfest „9“ ähnlich den Nachbargemeinden zu veranstalten. Die Gemeindevertretung kommt zur Übereinstimmung, heuer ein Generationenfest zu veranstalten. Beate Divis übernimmt die Organisation.
- b) GV Engelbert Mähr regt an, den Beginn der GVER-Sitzungen frühestens auf 19:30 Uhr festzulegen, bevorzugt wird jedoch 20:00 Uhr.

Ende der Sitzung: 21:10 Uhr

Der Bürgermeister:

Die Schriftführerin:

Gerold Mähr

Monika Raggl