

NIEDERSCHRIFT

über die am Mittwoch, dem 06. November 2019 um 19:00 Uhr im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes abgehaltene 33. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung.

Anwesend:

Vorsitzender:

Bgm. Gerold Mähr

Gemeinderäte:

Vbgm. Mario Egger
Andreas Egger
Mario Dünser

Gemeindevertreter:

Andreas Moll
Christian Hartmann
Engelbert Mähr
Wolfgang Dünser

Ersatzleute:

Sven Fritsch

Auskunftsperson:

für TOP 2:

RA Dr. Thomas Tedeschi

Schriftführerin:

Monika Raggl

Entschuldigt:

GV Beate Divis

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Dorfhüs Düns – Beschlussfassung Gründung Errichtergemeinschaft (Änderung Miteigentümergeinschaft in Errichtergemeinschaft) – Vorstellung durch RA Dr. Thomas Tedeschi
3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeindevertretungssitzung
4. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschüsse
5. Grundkauf – Vorvertrag für Teilfläche der GST-NR 98/1
6. Änderungen zum Flächenwidmungsplan, Bebauungsplan und Festlegung des Mindestmaßes der baulichen Nutzung
 - a) Thurner Elena, Dorfstraße 89
 - b) Mähr Peter, Dorfstraße 88
7. Allfälliges

Erledigung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Ersatzleute, die Auskunftsperson sowie die zwei Zuhörer.

Die ordnungsgemäße Einladung zu dieser Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

2. Dorfhüs Düns – Beschlussfassung Gründung Errichtergemeinschaft (Änderung Miteigentümergeinschaft in Errichtergemeinschaft) – Vorstellung durch RA Dr. Thomas Tedeschi

In der Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.05.2018 wurde die Errichtung eines Vertrages der Miteigentümergeinschaft beschlossen.

RA Dr. Thomas Tedeschi erläutert im Wesentlichen den vorliegenden 2. Vertragsentwurf vom 22.10.2019 für eine Errichtergemeinschaft (inhaltlich sind keine Veränderungen gegenüber der Miterrichtergemeinschaft erfolgt).

Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden Vertragsentwurf mit dem Zusatz, dass Änderungen von Personen und Korrekturen (steuerlich und rechtlich) möglich sind.

(Abstimmungsverhältnis: 8 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme)

Der Vorsitzende bedankt sich bei RA Dr. Tedeschi vor die detaillierten Ausführungen.

3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeindevertretungssitzung

Für die Niederschrift der 32. öffentlichen Sitzung vom 19.09.2019 werden folgende Änderungen vorgebracht:

- a) GV Andreas Moll bemerkt, dass beim TOP 3 i) „Bericht der Ausschüsse - Sportplatz“ ergänzt werden sollte, dass Vereine neben den Eigenleistungen auch finanzielle Beiträge leisten. Eine Zustimmung zur Niederschrift wird seinerseits nicht erteilt.
- b) GV Christian Hartmann bringt vor, dass beim TOP 4 b) „Wasserleitungskataster“ die Vergabesumme an das Büro Adler + Partner ZT GmbH, Klaus, € 30.977,46 (exkl. MWSt.) beträgt.

Die Niederschrift wird nach Korrektur der TOP 3 b) genehmigt.
(Abstimmungsverhältnis: 8 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme)

4. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschüsse

- a) Am 24.09.2019 fand in Dünserberg ein Workshop zum Thema „Verdichtung im Walgau“ durch die Regio im Walgau statt. Dabei wurde die Auswertung aus den in den einzelnen Gemeinden durchgeführten Erhebungen präsentiert. Diesbezüglich fand eine weitere Diskussion bzw. Workshop am 17.10.2019 im Landhaus Bregenz statt. Für Düns kann festgehalten werden, dass bereits einige

sehr positive Beispiele für Nachverdichtungen (Doppelhausanlagen, Aufstockungen, Anbauten oder der Ausbau von ehemaligen Wirtschaftsgebäuden) umgesetzt wurden. Eine Ausweisung von Verdichtungszone ist für Düns nicht vorgesehen.

- b) Am 30.09.2019 fand eine ordentliche Generalversammlung der Konsumgenossenschaft Düns – Dünserberg statt. Der Jahresabschluss 2018 wurde genehmigt. Als neuer Obmann wurde Robert Gohm und als Obmann-Stv. wurde Robert Mähr gewählt. Im Bericht des Obmannes wurde auf die für den Fortbestand und die Absicherung der Nahversorgung dringende Realisierung des geplanten Dorfhüs-Düns hingewiesen. Die Konsumgenossenschaft steht vollinhaltlich hinter dem Projekt.
- c) Am 02.10.2019 fand die Jahreshauptversammlung des Vereines „die broteinheit“ statt. Die Vereinsführung konnte über ein sehr aktives Vereinsjahr berichten. Die Obfrau Ines Hartmann bedankte sich bei der Gemeinde für die Bereitstellung eines Abstellraumes für die Anhänger mit dem Brotbackofen beim Sportplatzgebäude. Eine finanzielle Unterstützung im Rahmen ihrer Möglichkeiten wurde durch den Verein in Aussicht gestellt.
- d) Am 03.10.2019 fand in Frastanz die 12. Delegiertenversammlung der Regio im Walgau statt. Der Rechnungsabschluss 2018 und der Budgetentwurf für 2020 wurden beschlossen. Der Jahresbericht durch die Regio-Geschäftsleitung wurde mit einer allgemeinen Rückschau präsentiert. Für die Gemeinde Düns nahmen Bgm. Gerold Mähr, Vbgm. Mario Egger und GR Andreas Egger als Delegierte teil.
- e) Am 04.10.2019 ist vom Amt der Vbg. Landesregierung Abteilung IIa. die Information bezüglich einer nachträglichen Förderung des Personalaufwandes für die Kinder- und Schülerbetreuung für 2017 und 2018 eingelangt.
- f) Die Förderabrechnungen seitens des Landes Vorarlberg für die Wasserversorgung und Kanalisation im Bereich Sägaplatz-Haldaweg sind eingelangt. Die Förderbeiträge für die Kanalisation die Wasserversorgung aus dem Feuerwehffonds und aus dem Strukturfonds sind ebenfalls eingelangt.
- g) Am 09.10.2019 fand in Feldkirch die 21 Generalversammlung des Vereins ABF – Arbeits- und Beschäftigungsprojekte Förderverein statt. Zur neuen Obfrau wurde die Vizebürgermeisterin von Feldkirch Mag. Gudrun Petz-Bechter als Nachfolgerin von Bgm. Gottfried Brändle gewählt. Der Verein fungiert als Teilorganisation der AQUA – Mühle Vorarlberg.
- h) Für die Umstellung auf die neue VRV – Buchhaltung werden derzeit die Grundstücksbewertungen durchgeführt und in das neue System eingepflegt. Bezüglich der VRV – Umstellung find am 20.11.2019 um 19:00 Uhr eine Informationsveranstaltung für alle Gemeindemandatare und Ersatzmandatare statt. Eine diesbezügliche Einladung erfolgt mit der Einladung zur gemeinsamen Sitzung der Dreiklanggemeindevertretungen.
- i) Bezüglich der Auswertungen des Geschwindigkeitsmessgerätes wurde mit der Polizeiinspektion Satteins Kontakt aufgenommen. Es werde künftig vermehrt Kontrollen durch die Polizeiinspektion Satteins durchgeführt.
- j) Bezüglich dem Gestaltungskonzept für die OD- Düns L73 fand ein Termin am 22.10.2019 beim Straßenbauamt FK statt. Teilnehmer Gemeinde Düns Bgm.

Gerold Mähr, Büro Besch & Partner – Herr Martin Besch und Herr Alexander Kuhn sowie vom Land Abt. Straßenbau Herr DI. Gerhard Schnitzer und Herr DI. Arno Schwärzler. Die Vorbesprechung diente zur Terminplanung und der Themenabstimmung für den Bürgerbeteiligungsprozess.

Als weiterer Schritt wird eine Arbeitsgruppe bestehend aus 10 Personen gebildet. Die AG wird sich an zwei Terminen mit der Vorbereitung des Bürgerbeteiligungsprozesses beschäftigen. Die Kosten für das Gestaltungskonzept werden zu 50% vom Land übernommen.

- k) Durch die Diözese Feldkirch Herrn Weber Andreas wurde mitgeteilt, dass der Start für die Sanierung des Pfarrhofes Düns noch in diesem Jahr erfolgen soll. Eine Übernahme des Pfarrhofes der Pfarre Düns ins Eigentum der Diözese ist vorgesehen. Die Finanzierung für die Übernahme und die Sanierung soll aus dem Versorgungsfonds der Diözese erfolgen. Eine Besprechung mit dem Pfarrkirchenrat und Herrn Weber Andreas fand am 10.10.2019 im Gemeindeamt Düns statt. Über die geplanten Maßnahmen wurde dabei nochmalig berichtet. Von Seite der Gemeinde wurde auf die fehlenden Planunterlagen und Ansuchen für allfällige Umbaumaßnahmen hingewiesen. Die Nachreichung der Unterlagen wurde zugesagt. Ebenfalls wurde eine öffentliche Informationsveranstaltung angeregt. Dies fand am 16.10.2019 im Schulsaal statt und stieß auf großen Interesse.
- l) Am 23.10.2019 fand in Schnifis die 43. Generalversammlung der Musikschule – Walgau statt. Der Rechnungsabschluss 2018 und der Voranschlag 2020 wurden beschlossen. Für die Gemeinde Düns ist mit einer Abgangsdeckung von 16.708,00 Euro für 2020 zu rechnen. Derzeit werden ca. 1.000 Schülerinnen und Schüler in der Musikschule unterrichtet. An der Versammlung nahmen für Düns Manuel Gohm als Delegierter und Bgm. Gerold Mähr teil.
- m) Am 24.10.2019 fand die Jahreshauptversammlung des Obst- und Gartenbauvereines statt. Die Versammlung war sehr gut besucht und die Vereinsführung konnte über ein aktives Vereinsjahr berichten. Im Anschluss fand ein interessanter Vortrag zum Thema Plastikvermeidung statt.
- n) Am 24.10.2019 fand eine Verbandsversammlung ÖPNV-Walgau statt. Dabei wurde der neue Fahrplan vorgestellt und beschlossen. Der neue Fahrplan wird ab Dezember 2019 gelten und bringt eine deutliche Verbesserung im Bereich der REX – Schnellzuganbindung sowie zwei weitere Kurspaare der Linie 75A. Eine bessere Lesbarkeit der Fahrpläne konnte ebenfalls erzielt werden. Wenn auch nicht alle Wünsche realisiert werden konnten – hat ein Großteil aus dem Verkehrskonzept (Dreiklangprojekt IV – Besch & Partner) Berücksichtigung gefunden. Der neue Fahrplan wird in einem Pilotzeitraum von zwei Jahren gefahren und durch eine Anschubförderung unterstützt. Nach dem Pilotzeitraum findet eine Evaluierung statt. Daraus können auch Fahrplankorrekturen erfolgen.
- o) 37. Gemeindevorstandssitzung 08.10.2019
- Sportplatz – Versicherung Gebäude – Einrichtung wurde vergeben;
 - Ein Ansuchen auf Abstandsnachsicht wurde genehmigt;
 - Der Güterweggenossenschaft Düns-Gelden wurde eine vorübergehende Kontokorrentdeckung erteilt;
 - Voranschlag 2020 – Schwerpunkte wurden beraten;

- p) Aus der Regio-Vorstands-Sitzung v. 15.10.2019
- Regio-Geschäftsführung – Regio-Tag 2020?
Eva-Maria Hochhauser-Gams wird ab Anfang 2020 die Geschäftsführung der Regio Im Walgau übernehmen. Zum gegenseitigen Kennenlernen der Regio-Geschäftsstelle (Regio-Projektträgern) und den neuen Mitglieder in den Gemeindevertretungen (im speziellen den Regio-Delegierten) wird ein „Regio-Tag“ für Mai / Juni 2020 überlegt.
 - „LEADER-Region Vorderland Walgau Bludenz sehr erfolgreich“
Die laufende LEADER-Periode wird – mit heutigem Stand - bis Ende 2021 verlängert (Projektlaufzeit bis max. Dez. 2022 möglich). Die Mittelausschöpfung und Mittelverteilung ist sehr gut. Beide Regios sowie die Stadt Bludenz haben sich für eine weitere Bewerbung als LEADER-Region nach 2021 ausgesprochen. Genauere Details von Bundes- und EU-Ebene zur nächsten LEADER-Periode werden für Sommer 2020 erwartet.
Aktuelle Überlegungen der Regio für etwaige LEADER-Projekte: Aufbau Redaktionsteams für Öffentlichkeitsarbeit in den Gemeinden (in Kooperation mit der Regio Vorderland-FK),
Entwicklung einer Walgau-APP (in Kooperation mit der WIWA und dem Verein Dorfleben).
 - Feuerbeschau für die Walgau-Gemeinden
Die Stadt Feldkirch hat mit 31.12.2019 die Dienstleistung „Feuerbeschau“ für die bisher betreuten Gemeinden im Walgau gekündigt. Aktuell benötigen 9 Regio-Gemeinden eine Lösung für diese Dienstleistung. Das DLZ Blumenegg kann diesen Bedarf nicht abdecken. Neben dem Walgau sind auch die Regionen Vorderland, Gr. Walsertal, Montafon und ab 2021 die Gemeinden rund um die Stadt Dornbirn von dieser Problematik betroffen. Das Thema wird daher vom Vorarlberger Gemeindeverband (Otmar Müller) übernommen. Es sollen Abstimmungen mit dem Land Vorarlberg sowie mit der Brandverhütungsstelle folgen.
 - Sommerbetreuung Im Walgau
Auf Anregung einzelner Gemeinden lädt die Regio interessierte Gemeinden zu einem „runden Tisch in Sachen Sommerbetreuung“. Der Besprechungstermin ist für Spätherbst 2019 geplant und soll neben einer Bestandaufnahme auch Möglichkeiten regionaler Abstimmungen aufzeigen. Termin 26.11.2019 14:00 – 16:00 Uhr Nenzing Wolfhaus.
- q) Am 09.11.2019 findet beim neu gestalteten Sportplatz ein Danke – Fest für alle die zum Gelingen der Anlage einen Beitrag geleistet haben statt. Die Einladung erging an alle ausführenden Firmen und an die ehrenamtlichen Helfer aus den Vereinen sowie an die Nachbarn. Die Gemeindemandatäre sind ebenfalls herzlich eingeladen.

5. Grundkauf – Vorvertrag für Teilfläche der GST-NR 98/1

Im Zuge der Errichtung des Dorffhus Düns wurde am 14.07.2016 ein Pachtvertrag für eine Teilfläche von ca. 150 m² (Parkplatz) auf dem GST-NR 98/1 für die Dauer von zehn Jahren abgeschlossen. Zwischenzeitlich ist ein Wechsel der Grundeigentümer erfolgt und somit besteht die Möglichkeit, diese Teilfläche zu erwerben.

Der Vorsitzende erläutert den vorliegenden Vorvertrag vom 16.10.2019 in welchem Renate und Bettina Reisch eine Teilfläche der GST-NR 98/1 im Ausmaß von ca. 150 m² zum Kaufpreis von € 300,00/m² an die Gemeinde verkaufen. Darüber hinaus ist ein Vorkaufsrecht zugunsten der Verkäuferseite sicherzustellen. Weiters ist eine Abstandsnachsicht für eine Einfriedung von 0 Metern und eine Bauabstandsnachsicht für Gebäude von 1 Meter vereinbart.

Die Kosten für die Errichtung und Verbücherung des Vertrages sowie die Vermessungskosten werden von der Käuferin getragen.

Die Gemeindevertretung beschließt den Grundankauf gemäß dem Vorvertrag vom 22.10.2019. (einstimmig)

6. Flächenwidmungsplan und Bebauungsplan - Änderung

a) Thurner Elena, Dorfstraße 89

Elena Thurner, Dorfstraße 89, hat um Umwidmung einer Teilfläche von ca. 590 m² der GST-NR 206/4, KG Düns, von Freifläche-Freihaltegebiet (FF) in Baufläche Wohngebiet (BW) beantragt.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Wohnhaus, welches im Jahr 1964 als Ferienhaus errichtet wurde. Frau Elena Thurner bewohnt das Wohnhaus, Dorfstraße 89, seit dem 03.11.1987 als Hauptwohnsitz.

Der erstmalige Beschluss für den Flächenwidmungsplan der Gemeinde Düns erfolgte am 09.08.1977. Die Errichtung des auf dem Grundstück befindlichen Wohngebäudes liegt vor diesem Datum. Das Grundstück liegt am östlichen Ortsrand von Düns. Das Grundstück befindet sich nach dem Räumlichen Entwicklungskonzept Düns (REK) innerhalb des Siedlungsrandes. Das Ziel der Gemeinde Düns ist die Schaffung von Hauptwohnsitzen anstelle der derzeitigen Ferienwohnsitze.

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 19.09.2019 wurde ein Anhörungsverfahren durchgeführt. Seitens der Abteilungen für Raumplanung, Wasserwirtschaft, Wirtschaft und Umweltschutz sowie der Wildbach- und Lawinerverbauung wurden positive Stellungnahmen abgegeben.

Die Gemeindevertretung beschließt,

- a) die Änderung des Flächenwidmungsplanes entsprechend der Plandarstellung, Zl. 031.2-1/2019 vom 19.07.2019, M 1:1.000. Es wird eine Teilfläche von ca. 570 m² in Baufläche-Wohngebiet (BW) gewidmet. Als Widmungsgrenze werden das talseitige Gerinne sowie die Verrohrung festgelegt.
- b) die Änderung des Gesamtbebauungsplanes 2012 entsprechend der Plandarstellung, Zl. 031.2-1/2019 vom 19.07.2019, M 1:1000. Es wird die Teilfläche von ca. 570 m² der Kategorie BW3 zugeteilt.
- c) die Festlegung des Mindestmaßes der baulichen Nutzung mit 10.
(jeweils einstimmig)

b) Mähr Peter, Dorfstraße 88

Peter Mähr, Dorfstraße 88, hat um Umwidmung einer Teilfläche von ca. 600 m² der GST-NR 206/3, KG Düns, von Freifläche-Freihaltegebiet (FF) in Baufläche Wohngebiet (BW) beantragt.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Wohnhaus, welches im Jahr 1963 als Ferienhaus errichtet wurde. Herr Peter Mähr bewohnt das Wohnhaus, Dorfstraße 88, seit dem 27.06.2000 als Hauptwohnsitz.

Der erstmalige Beschluss für den Flächenwidmungsplan der Gemeinde Düns erfolgte am 09.08.1977. Die Errichtung des auf dem Grundstück befindlichen Wohngebäudes liegt vor diesem Datum. Das Grundstück liegt am östlichen Ortsrand von Düns. Das Grundstück befindet sich nach dem Räumlichen Entwicklungskonzept Düns (REK) innerhalb des Siedlungsrandes. Das Ziel der Gemeinde Düns ist die Schaffung von Hauptwohnsitzen anstelle der derzeitigen Ferienwohnsitze.

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 19.09.2019 wurde ein Anhörungsverfahren durchgeführt. Seitens der Abteilungen für Raumplanung, Wasserwirtschaft, Wirtschaft und Umweltschutz sowie der Wildbach- und Lawinenverbauung wurden positive Stellungnahmen abgegeben.

Die Gemeindevertretung beschließt,

- a) die Änderung des Flächenwidmungsplanes entsprechend der Plandarstellung, Zl. 031.2-1/2019 vom 19.07.2019, M 1:1.000. Es wird eine Teilfläche von ca. 570 m² in Baufläche-Wohngebiet (BW) gewidmet. Als Widmungsgrenze werden das talseitige Gerinne sowie die Verrohrung festgelegt.
- b) die Änderung des Gesamtbebauungsplanes 2012 entsprechend der Plandarstellung, Zl. 031.2-1/2019 vom 19.07.2019, M 1:1000. Es wird die Teilfläche von ca. 570 m² der Kategorie BW3 zugeteilt.
- c) die Festlegung des Mindestmaßes der baulichen Nutzung mit 10.
(jeweils einstimmig)

7. Allfälliges

- a) In der Sitzung vom 19.09.2019 wurde das Gestaltungskonzept L73 (Dorfstraße) beschlossen. Das Konzept beinhaltet die Installierung einer Arbeitsgruppe für die Vorbereitungen zum Bürgerbeteiligungsprozess.

Auf Vorschlag des Vorsitzenden werden folgende Personen in die Arbeitsgruppe entsandt:

- Mitglieder des Gemeindevorstandes
- Obmann des Infrastrukturausschusses
- GV Andreas Moll
- Obmann der Konsumgenossenschaft Düns und Dünserberg
- Direktor der Volksschule
- Leiterin des Kindergartens
- Vertreter des Landesstraßenbauamtes
- Vertreter der Bezirkshauptmannschaft
- Büro Besch + Partner

Geplant sind zwei Arbeitsgruppensitzungen am 04.12.2019 und 29.01.2020.

- b) GV Andreas Moll erkundigt sich bezüglich der Ausschreibung für die freiwerdende Stelle als DirektorIn an der Volksschule Düns.
Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Nachbesetzung im Kompetenzbereich des Landes liegt.
- c) GV Andreas Moll erkundigt sich über einen Beitrag in der letzten Ausgabe des Infoblattes.
- d) GV Andreas Moll erhebt große Bedenken bezüglich einer giftigen Pflanzenart (Wolfsmilch) im Bereich der Böschung beim Sportplatz entlang der alten Satteinserstraße.

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Der Bürgermeister:

Die Schriftführerin:

Gerold Mähr

Monika Raggl