

NIEDERSCHRIFT

über die am Dienstag, dem 06. Februar 2018 um 20:00 Uhr im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes abgehaltene 23. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung.

Anwesend:

Vorsitzender:

Bgm. Gerold Mähr

Gemeinderäte:

Vbgm. Robert Mähr

Andreas Egger

Mario Egger

Gemeindevertreter:

Beate Divis

Andreas Moll

Ines Hartmann

Christian Hartmann

Mario Dünser

Schriftführerin:

Monika Raggl

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeindevertretungssitzung
3. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschüsse
4. Grundgeschäft – Grundkauf GST-NR 809, KG Düns
5. Flächenwidmungen und Änderungen zum Gesamtbebauungsplan
 - a) GST-NR 859 in FS (Sport) - Auflageverfahren
 - b) Umlegungsgebiet „Sägaplatz-Haldaweg“ – Teilflächen in BW
6. Volksschule Düns – Anschaffung Schulmöbel
7. Arbeitsgruppen – Projektumsetzung 2018
8. Allfälliges

Erledigung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter sowie den Zuhörer und stellt die ordnungsgemäße Einladung zu dieser Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeindevertretungssitzung

Die Niederschrift der 22. öffentlichen Gemeindevertretungssitzung vom 14.12.2017 wird ohne Einwand genehmigt. (einstimmig)

3. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschüsse

a) Dorfhus aktueller Stand:

Die Überarbeitung des Projektes durch den Architekten ist auf Basis der neuen Bauabstandsvereinbarung erfolgt. Die Vorgaben aus der bestehenden Vereinbarung wurden eingehalten. Die nächste Sitzung der Arbeitsgruppe „Dorfhus“ zur weiteren Beratung findet am 14.02.2018 statt.

b) Grundstücksverkäufe:

Grundverkauf an Reiter - Bertschler / Pfitscher:

Die Grundbuchseintragung ist erfolgt. Der Vereinbarte Kaufpreis ist eingelangt.

Grundverkäufe Egger / Amann – Sägaplatz:

Nach mehrmaliger Urgenz ist die Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt eingelangt sodass die Grundbuchseintragung für das Umlegungsgebiet „Sägaplatz –Haldaweg“ durchgeführt werden konnte. Der GB – Beschluss ist am 30.01.2018 beim Gemeindeamt eingelangt. Der Termin für Vertragsunterzeichnung Egger/Werle erfolgt am 07.02.2018. Der Termin für die Vertragsunterzeichnung Amann wird vorbereitet.

c) Regio im Walgau:

Am 25.01.2018 fand in Göfis eine Regio – Vorstandssitzung statt. Die nachstehenden Themen wurden behandelt:

- Die als LEADER-Projekt der Region VWB ausgearbeitete „Gasthausstudie“ wurde präsentiert. Das vorherrschende Gasthaussterben speziell im ländlichen Raum wurde thematisiert. Diesbezüglich findet am Mittwoch den 14.03.2018 von 16:00 bis 18:30 Uhr im GH Krone in Dafins eine Podiumsdiskussion statt. Dazu sind auch alle Gemeindemandatäre und Interessierte eingeladen.
- Eine gemeinsame Stellungnahme der Regio in Bezug auf die Erweiterung des Messepark Dornbirn wurde verabschiedet.
- Über eine Veranstaltung in Bürs bezüglich dem Int. Naturpark Rätikon wurde berichtet. Die Strahlkraft dieses Projektes geht über die Regio und in die Region hinaus. Ein stetiger Informationsfluss in alle 14 Regio-Gemeinden wird als wichtig erachtet.
- Die Förderrichtlinien als Basis für die Weiterführung der Regio sowie die Anstellung einer Fachperson für den Bereich Freiraumentwicklung wurde beraten.
- Die geplanten Aktivitäten (Jahresübersicht) für 2018 wurden präsentiert.
- Das Hallenbad der Stiftung Jupident in Schlins muss einer Generalsanierung unterzogen werden. Das Hallenbad Schlins wird als regional bedeutsame Einrichtung beurteilt. Die Sanierung soll als Gemeindekooperationsprojekt realisiert werden. Diesbezüglich wird ein möglicher Kostenschlüssel ausgearbeitet.

d) Am 30.01.2018 fand die Jahreshautversammlung des Sportverein Düns statt. Die Vereinsführung konnte über ein sehr aktives Vereinsleben berichten. Besonders die angebotenen Turnveranstaltungen sind sehr gut besucht. Den Vereinsverantwortlichen gilt ein besonderer Dank für ihr Engagement und ihren Einsatz im Sinne einer lebendigen Dorfgemeinschaft.

- e) Am 09.02. und 10.02.2018 findet jeweils von 14:00 – 17:00 Uhr die Präsentation des Architektenwettbewerbes für den Umbau der Neuen Mittelschule und Sportmittelschule Satteins statt. Alle Mandatäre und Interessierte sind dazu herzlich eingeladen.
- f) Am 22.02.2018 findet um 13:00 – 17:30 Uhr in der FH Vorarlberg eine Fachtagung „ Gut leben „ statt. Die Veranstaltung wird von „*Verein Dörfliche Lebensqualität und Nahversorgung*“ unterstützt. Diesbezüglich wurden Befragungen in ca. 30 Gemeinde des Landes durchgeführt. Von der Gemeinde Düns wird das Projekt Nahversorgung mit dem geplanten Dorfhuis und die konzeptionelle Ausrichtung präsentiert. Alle Mandatäre und Interessierte sind dazu herzlich eingeladen.
- g) Gemeindevorstandssitzung 08.01.2018:
Über die strategische Planung und Projektumsetzungen für 2018 wurde beraten.

Berichte der Ausschüsse

keine Wortmeldungen

4. Grundgeschäft – Grundkauf GST-NR 809, KG Düns

Für die Erweiterung des Sportplatzes wurde seitens der Gemeinde Düns an die Eigentümer Irmgard Halbwirth, Düns, und Maria Elisabeth Duelli, Schnifis, (jeweils ½-Anteil) ein Kaufangebot für die GST-NR 809 im Ausmaß von 421 m² unterbreitet. Im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Düns ist das Grundstück in Freifläche Sondergebiet (Sport) gewidmet. Der Kaufpreis wird mit € 10,00/m² somit insgesamt € 4.210,00 vereinbart. Die Kosten für die Errichtung und Verbücherung des Vertrages werden von der Käuferin getragen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den Grundankauf zu den vorgenannten Bedingungen.

5. Flächenwidmungen und Änderung zum Gesamtbebauungsplan

a) GST-NR 859 in FS (Sport) - Auflageverfahren

Für die Erweiterung des Sportplatzes sind folgende Umwidmungen erforderlich:

1. Umwidmung der GST-NR 859, GB 92103 Düns, von Freifläche-Freihaltegebiet (FF) in Freifläche-Sondergebiet Sport (FS Sport);
2. Umwidmung der GST-NRn 812 und 813, GB 92103 Düns, von Freifläche-Sondergebiet Sport (FS Sport) in Freifläche-Freihaltegebiet (FF);

Aufgrund der Größe und der Lage ist dies im Rahmen eines Auflageverfahrens abzuhandeln.

Die Gemeindevertretung beschließt, für die vorgenannten Flächenumwidmungen im Bereich Sportplatz ein Auflageverfahren durchzuführen.

Abstimmungsverhältnis: 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme mit dem Bemerken, dass die Vorgehensweise nicht nachvollziehbar ist, da vor der Um- bzw. Rückwidmung die Planung abgeschlossen sein sollte.

b) Umlegungsgebiet „Sägaplatz-Haldaweg“ – Teilflächen in BW

Im Bereich des Umlegungsgebietes „Sägaplatz-Haldweg“ sind gemäß Aufstellung von Raumplaner DI Georg Rauch, AZ: 031-2/2018, vom 05.02.2018 nachstehende Flächenwidmungsänderungen erforderlich:

(BW) in Straße; BM in BW; BM in Straße; BW in (BW); BW in FF; BW in Straße; FF in (BW); FF in BW; FF in Straße; Straße in (BW); Straße in BW; Straße in FF;

Gemäß § 23 Raumplanungsgesetz ist eine Planaufgabe nicht erforderlich, wenn die Eigentümer von Grundstücken, auf die sich die Änderung des Flächenwidmungsplanes bezieht und von anrainenden Grundstücken nachweislich über die beabsichtigte Änderung verständigt werden und Ihnen eine angemessene Frist zur Stellungnahme eingeräumt wird.

Die Gemeindevertretung beschließt die Änderungen des Flächenwidmungsplanes gemäß der vorliegenden Zusammenstellung von DI Georg Rauch, AZ. 031-2/2018 vom 05.02.2018.

Darüber hinaus werden die Teilflächen im Gesamtbebauungsplan den Kategorien BW 3 und (BW 4) zugeordnet. (einstimmig)

6. Volksschule Düns – Anschaffung Schulmöbel

Für die Anschaffung der Schulmöbel wurden seitens der Direktion entsprechende Angebote eingeholt. Der vorsitzende erläutert die Angebote samt den Produktinformationen (Gütesiegel, Stellvarianten etc.).

<u>Firma</u>	<u>Preise (exkl. MWSt.)</u>
Mayr, Scharnstein	€ 18.721,22
Piller, Innsbruck	€ 20.505,58

Seitens der Direktion wird die Vergabe an die Fa. Piller empfohlen, da eine qualitativ höhere, ergonomische Ausführung der Schulmöbel gegeben ist.

Nach eingehender Diskussion beschließt die Gemeindevertretung, diesen TOP zu vertagen, nachdem die Auffassung vertreten wird, dass die angebotenen Schulmöbel nicht ausreichend den ökologischen Anforderungen entsprechen. Bis zur nächsten Sitzung wird GV Andreas Moll mit der Direktion in Kontakt treten und ein entsprechendes Angebot einholen. (einstimmig)

7. Arbeitsgruppen – Projektumsetzung 2018

Im heurigen Budget sind einige neue Projekte zur Umsetzung geplant. Der Gemeindevorstand hat sich in einer Vorbereitungssitzung mit den einzelnen Projekten und den Umsetzungsmöglichkeiten auseinandergesetzt. Es ist vorgesehen, zu den jeweiligen Projekten eine Arbeitsgruppe einzurichten bzw. die bereits bestehenden Ausschüsse zu ergänzen.

Die Mandatare, Ersatzmandatare sowie Vereinsobleute wurden mit E-Mail vom 26.01.2018 eingeladen, sich in den nachstehenden Arbeitsgruppen und nach ganz persönlichem Schwerpunktinteresse einzubringen und dies bis zu dieser GVER-Sitzung bekannt zu geben.

Zusammensetzung der einzelnen Arbeitsgruppen:

Dorfhus Düns: Bgm. Gerold Mähr (Leitung)
Vbgm. Robert Mähr
GR Andreas Egger
GR Mario Egger
GV Andreas Moll
GV Ines Hartmann
GV Mario Dünser
Obmann Andreas Strauß (Konsumgenossenschaft)
Robert Gohm (Konsumgenossenschaft)

Termin erste Sitzung:
Mittwoch, 14.02.2018, 19:00 Uhr, Gemeindeamt Düns

Sportplatz: GR Andreas Egger (Leitung)
GV Christian Hartmann
GVE Wolfgang Dünser
Obmann Daniel Egger (Sportverein)
Martin Schregenberger (Jugendreferent Feuerwehr)
Obmann Florian Mähr (Funkenzunft)
Direktor Wolfgang Lässer (Volksschule)

Termin erste Sitzung:
Montag, 19.02.2018, 19:30 Uhr, Gemeindeamt Düns

Beschilderung: Vbgm. Robert Mähr (Leitung)
GR Andreas Egger
GV Andreas Moll
GV Christian Hartmann
GV Mario Dünser
GV Beate Divis
GVE Jürgen Gehrmann
GVE Dietmar Vonbrül

Termin erste Sitzung:
Voraussichtlich Mittwoch, 21.02.2018, Gemeindeamt Düns

Leitungskataster: Vbgm. Robert Mähr (Leitung)
GR Andreas Egger
GV Andreas Moll
GV Christian Hartmann
GV Mario Dünser
GV Beate Divis
GVE Jürgen Gehrmann
GVE Dietmar Vonbrül

Madrisa: GR Mario Egger (Leitung)
Vbgm. Robert Mähr
GVE Dietmar Vonbrül
Obmann Andreas Strauß (Konsumgenossenschaft)
Robert Gohm (Konsumgenossenschaft)
Matthias Mayr (GF Dreiklang bei Bedarf)

Bei Bedarf werden die Einladungen zu den Sitzungen – ausgenommen „Beschilderung“ – über die Gemeindeverwaltung versandt. Die AG „Beschilderung“ findet mit den Gemeinden Schnifis und Dünserberg (Dreiklang) statt und wird daher über die Geschäftsführung eingeladen. Darüber hinaus werden sämtliche Einladungen an den Bürgermeister zur Information übermittelt.

8. Allfälliges

- a) Der Vorsitzende erläutert die aktuellen Pläne und das Modell zum Projekt „Dorfhus Düns“. Die erste Sitzung der Arbeitsgruppe findet am 14.02.2018 statt, den Mitgliedern der Arbeitsgruppe werden die Pläne vorab zugesandt.

- b) GR Andreas Egger weist auf den bevorstehenden Dorfball am 10.02.2018 im Mehrzwecksaal hin.

Ende der Sitzung: 21:55 Uhr

Der Bürgermeister:

Die Schriftführerin:

Gerold Mähr

Monika Raggl