

## NIEDERSCHRIFT

über die am Donnerstag, den 18. März 2021 im Jugendraum abgehaltene 3. Sitzung der Gemeindevertretung.

**Anwesend:**

**Vorsitzender:**

Bgm. Gerold Mähr

**Gemeinderäte:**

Vzbgm. Sonja Batlogg  
Andreas Egger  
Christian Mathis

**Gemeindevertreter:**

Mario Dünser  
Martin Schregenberger  
Engelbert Mähr  
Sven Fritsch  
Gerd Moser

**Schriftführer:**

Lukas Batlogg

**Auskunftsperson:**

Raimund Dünser (Heizwerkwart)

**Beginn:**

20:00 Uhr

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 10.12.2020
3. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschüsse
4. Dorfhus Düns – KÜcheneinrichtung - Auftragsvergabe
5. Fernwärmeheizung – Instandhaltung - Auftragsvergabe
  - a) Steuerung
  - b) Visualisierung
6. Allfälliges

## **Erledigung der Tagesordnung:**

### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt alle anwesenden Gemeindevertreter und bedankt sich bei allen für ihr Kommen. Besonders begrüßt er den Heizungswart der Fernwärmeheizung Düns - Raimund Dünser. Die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäße Einladung zu dieser Sitzung werden festgestellt und ohne Einwand von der Gemeindevertretung zur Kenntnis genommen.

### **2. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 10.12.2020**

Die Niederschrift der letzten Sitzung vom 10. Dezember 2020 wurde allen Gemeindevertretern per Mail zugesendet. Dazu gibt es keine Einwände bzw. Wortmeldungen und die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

### **3. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschüsse**

#### Berichte des Bürgermeisters:

Über den aktuellen Stand bezüglich dem Neubau Dorfhüs – Düns NDD wird berichtet. Die Baugrubensicherung wurde erfolgreich abgeschlossen. Die Bodenverhältnisse haben einen Mehraufwand in Bezug auf die erforderliche Pfählung sowie eine zusätzliche Wasserhaltung ergeben. Die Fundierung und die Bodenplatte sowie Teilbereiche der Wände des UG sind zwischenzeitlich abgeschlossen. Das Projekt liegt aktuell im Bauzeitplan. Es finden jeden Dienstag Jour-Fix – Sitzungen zur Baukoordination statt. Anlässlich dieser Sitzungen werden jeweils auch Vorstandssitzungen der Errichtergemeinschaft abgehalten.

Für die geplante PV- Anlage wurde mit Unterstützung von Patrick Domig vom Verein Arbeitsgemeinschaft Erneuerbare Energie Vorarlberg – AEEV eine mögliche Betreiberstruktur ausgearbeitet. Mehrere Varianten standen zur Diskussion. Die Anlage soll nun nach Abstimmung im Vorstand der Errichtergemeinschaft als Anlage der Gemeinde betrieben werden. Derzeit werden durch das Fachplanungsbüro Brugger Angebote eingeholt und geprüft. Ein Vergabevorschlag für die nächste Sitzung am 15.04.2021 wird ausgearbeitet.

Für das Projekt Notwasserverbund mit den Nachbargemeinden für einen Anschluss am Grundwasserpumpwerk Bludesch - Gais wurden zwischenzeitlich in allen beteiligten Gemeinden die Grundsatzbeschlüsse gefasst. Es werden nun die weiteren Schritte für die Gründung eines Wasserverbandes sowie für die weitere Projektumsetzung vorbereitet.

Am 01.02.2021 fand die Vollversammlung der Jagdgenossenschaft Düns statt. Die Jahresrechnung wurde genehmigt. Die Genossenschaftsjagd wurde für den Zeitraum 01.04.2021 bis zum 31.03.2027 an die bisherigen Pächter verpachtet.

Am 03.02.2021 hat mit Herrn Lutz Feldmann vom Büro Adler & Partner ein Erstgespräch für Erstellung des Kanal- und Leitungskataster stattgefunden. Als erste Maßnahmen werden nun die vorhandenen Planunterlagen gesichtet und ergänzt. In weiterer Folge wird mit den Vermessungsarbeiten begonnen und für die Digitalisierung vorbereitet.

Am 10.02.2021 fand die diesjährige Alpversammlung statt. Die Viehanmeldungen sind ebenfalls erfolgt. Die Bewirtschaftung der Alpe – Älpele und der Allmeinen ist somit weiterhin sichergestellt.

Bedingt durch die am 15.03.2021 in Vorarlberg eingeführten Lockerungen der Corona – Maßnahmen wurde das Angebot der Testungen ausgeweitet. In Düns wurde, mit den Nachbargemeinden abgestimmt, auch eine Teststation im Feuerwehrgerätehaus eingerichtet. Ein Dank gilt der Feuerwehr sowie allen freiwilligen Helfern für die Unterstützung bei dieser Aktion.

Laut Feuerpolizeiordnung ist in gesetzlich vorgeschrieben Abständen eine Feuerbeschau an ebenfalls gesetzlich definierten Gebäuden durch die Gemeinde durchzuführen. Diese Aufgabe wurde bisher im Rahmen eines Kooperationsvertrages durch Bedienstete der Stadt Feldkirch durchgeführt. Nachdem durch die Stadt Feldkirch diese Kooperation aufgekündigt wurde, hat der Vorarlberger Gemeindeverband mit der Brandverhütungsstelle – Vorarlberg eine Vereinbarung getroffen. Nun wird von dieser Stelle die Feuerbeschau in den kommenden Wochen auch in Düns durchgeführt. Bei dieser werden hauptsächlich öffentliche, landwirtschaftliche, gewerbliche und ältere Gebäude einer Beschau unterzogen.

Bericht aus der 3. Sitzung des Gemeindevorstandes am Donnerstag, den 17.12.2020 (Bgm. Gerold Mähr):

- Ein Kassakredit gem. §77 Abs. 3GG (20% der Finanzkraft) wurde beschlossen.
- Für das Biomasseheizwerk wurden Maßnahmen zur Netzwasserverbesserung beschlossen.

Am 14.01., 18.02. und 18.03. fand jeweils eine JourFix – Sitzung des Gemeindevorstandes mit dem Bürgermeister statt. Es wurde über die aktuellen Themen berichtet bzw. es fand ein Austausch darüber statt.

Bericht aus der Regio im Walgau – Gemeindekooperationen (Bgm. Gerold Mähr):

Am 08.März fand der vierte Workshop zum Thema strategische Kooperation der Walgaugemeinden als Abschluss-Workshop statt. In einem sehr umfangreichen Prozess wurden die Kooperationspotenziale erhoben. Begleitet wurde der Prozess von der Firma ICG Integrated Consulting Group (Pölzl Andreas) aus Graz und dem Vorarlberger Gemeindeverband. Bestehende Kooperationen wurden analysiert sowie neue Kooperationsmöglichkeiten ausgelotet. In den Prozess waren auch die Mitarbeiter - Mitarbeiterinnen der jeweiligen Gemeindeverwaltungen direkt eingebunden. Die Erkenntnisse und die Ergebnisse aus den vier Workshops werden nun in einen Endbericht zusammengefasst. Dieser dient als Grundlage für die Festigung und den Ausbau bestehender Kooperationen sowie von neuen Varianten der Zusammenarbeit durch die Gemeinden.

Bericht aus der Regio-Vorstands-Sitzung vom 10.12.2020 (Bgm. Gerold Mähr):

Nachstehende Themen wurden behandelt:

- Bauhöfe im Walgau: Kooperation Bestattungsarbeiten

- EU-Projekt „Daseinsvorsorge im ländlichen Raum“  
Im Dezember wurde die „Territoriale Agenda“ laut Information der Landesraumplanung auf EU-Ebene verabschiedet. Zur Belebung der Agenda sind Pilotprojekte u.a. zur Daseinsvorsorge geplant. Drei Regionen in Deutschland sowie jeweils eine Region in Portugal und in Frankreich sind beim Projekt dabei, österreichweit wurde eine interessierte Region gesucht. Der Walgau hat sich beworben, auch um dadurch auf EU-Ebene sichtbar zu werden. Kürzlich erfolgte nun die Zusage über die Teilnahme des Walgaus.
- Int. Naturpark Rätikon – über den aktuellen Projektstand wird berichtet.
- Kooperationen im Walgau – Über den aktuellen Projektstand wird berichtet und die weitere Vorgangsweise abgestimmt.
- Mit Ende März 2021 geht die Geschäftsführerin Eva-Maria Hochhauser-Gams für mehrere Monate in Mutterschutz. Für die Karenzzeit wird – dies ist für alle Beteiligten sehr erfreulich - die frühere Geschäftsführerin Birgit Werle zur Verfügung stehen.

Bericht aus der Regio-Vorstands-Sitzung vom 14.01.2021 (Bgm. Gerold Mähr):  
Nachstehende Themen wurden behandelt:

- Freiraumstelle im Walgau; Trotz Corona-Pandemie konnte Marina Fischer im letzten Jahr einige Projekte umsetzen bzw. beginnen (z.B. „Grüschtsi“, „Wald der Zukunft“, „Coole Plätze“, „Aktion Heugabel“ sowie – wenn auch weniger als in den Vorjahren – Walgau-Wiesen-Wunderwelt-Exkursionen). Die Präsenz der Freiraumstelle in den einzelnen Gemeinden soll gestärkt werden.  
  
Freiraumstelle Marina Fischer, T: 0664 806 361 5905,  
E: marina.fischer@imwalgau.at
- Kooperationen im Walgau - Über den aktuellen Projektstand wird berichtet und die weitere Vorgangsweise abgestimmt.  
Im Bereich der (teil-)regionalen Kooperationen wurde eine breite Themenpalette gesammelt. Die weitere Umsetzung erfolgt im Februar 2020 in kleineren Workshops (virtuell) zur Präsentation und Erarbeitung möglicher Handlungsfelder
- Kooperations-Projekt „Öffentlichkeitsarbeit und Gemeindegemeinschaft“:  
In den letzten Vorstandssitzungen wurde viel Input u.a. zu Walgau APP und Busscreens geboten und eine Arbeitsgruppe „Öffentlichkeitsarbeit“ gegründet. Die AG kümmert sich um die konkrete Ausgestaltung und Inhalte, wichtig für weitere Entscheidungen sind auch die budgetären Möglichkeiten der Regio.
- Räumlicher Entwicklungs-Plan je Gemeinde (REP) & Regionales REP (regREP):  
Auf Gemeindeebene steht die Überarbeitung der Gemeinde-REPs an. Mittlerweile handelt es sich nicht nur um eine regioweite, sondern auch landesweite Abstimmung bzgl. des Aufbaus der neuen Gemeinde-REPs.
- Regio-Delegiertenversammlung: Die Versammlung kann wegen der aktuellen Situation nicht abgehalten werden. Die erforderlichen Neuwahlen (Kernteam und Rechnungsprüfer) sind daher in schriftlicher Form geplant. Zur Wahl vorgeschlagen werden der bisherige Obmann Bgm. Florian Kasseroler und Bgm. Walter Rauch.

- Der Ludescher Bgm. Martin Schanung ist auf Empfehlung des Regio-Vorstandes designierter Nachfolger des langjährigen Kernteam-Mitgliedes Michael Tinkhauser. Als Rechnungsprüfer werden vorgeschlagen: Vzbgm. Sonja Batolgg und GR Rainer Hartmann.

Bericht aus der Regio-Vorstands-Sitzung v. 18.02.2021 (Bgm. Gerold Mähr):  
Nachstehende Themen wurden behandelt:

- Freiraumstelle im Walgau:  
Einer der Schwerpunkte in der „Freiraumstelle“ ist die Umsetzung verschiedener, im letzten Jahr definierten KLAR-Maßnahmen (Klimawandel-Anpassungsmodell-Region).
- Öffentlichkeitsarbeit und Gemeindegemeinschaft:  
Panoramafilme des Walgaus online gestellten 360°-Filme aller Mitgliedsgemeinden. Weitere Maßnahme: Die neue Bordtechnik in den VVV-Buslinien ermöglicht über Busscreens Kommunikationswege für die Gemeinden.
- Regio-Delegiertenversammlung:  
Neuwahlen - die schriftlichen Neuwahlen der Regio-Obleute sowie RechnungsprüferInnen finden bis zum 22.02.2021 statt. Die Wahlkommission bestehend aus Bgm. Bucher, Bgm. Lampert und Bgm. Mähr trifft sich am 26.02. zur Stimmenauszählung.
- Regionale Koordinationsstelle für Integration:  
Diese von allen Regionen im Raum Vorarlberg Süd getragene und vom Sozialfonds finanzierte Einrichtung ist bis Jahresende 2021 befristet. Über eine Weiterführung wird mit dem Land verhandelt.

Bericht aus dem Regio-Online Meeting (Vzbgm. Sonja Batlogg):

Am 17.02.2021 fand ein Online Meeting der Regio über Zoom statt. In dieser wurde unter anderem das Thema „Pflege und Betreuung im unteren Walgau“ behandelt. In einzelnen Gemeinden der Region ist ein überdurchschnittliches Wachstum der Altersgruppe 60+ festzustellen. Die Regio unterstützt die Gemeinden bei der Ausarbeitung von Konzepten für die Pflege älterer Menschen. Dazu wird berichtet, dass dieses Thema in Zukunft auch in Düns zunehmend an Bedeutung gewinnen wird.

Bgm. Gerold Mähr erwähnt die wichtige Zusammenarbeit mit dem KPV und dem Sozialzentrum.

Bericht aus der 1. Sitzung des Kulturausschusses (Christian Mathis):

Am 11.03.2021 fand die erste Kulturausschusssitzung statt. Durch die Regio bzw. den Dreiklang sind bereits kulturelle Veranstaltungen geplant (Fanni Amann Tage, 60 Jahre Seilbahn Schnifis,...). Um im Dorf ebenfalls kulturelle Veranstaltungen umzusetzen fand eine Ideensammlung statt. Ziel ist es ein bis zwei Veranstaltungen zu organisieren, welche alle Altersklassen der Bevölkerung ansprechen. Es wurde der Vorschlag gebracht, ein Grillkurs abzuhalten bei dem auch sämtliche Coronamaßnahmen mit Sicherheit eingehalten werden können. Ein weiterer Vorschlag ist eine festliche Veranstaltung beim Sportplatz nach Absprache mit den jeweiligen Vereinen.

Dazu berichtet Bgm. Gerold Mähr, dass bisher die „Kulturspinne“ kulturelle Veranstaltungen organisiert hat. Ebenfalls erwähnt er die mögliche Förderung für kulturelle Veranstaltungen von 1.000,-- € pro Gemeinde und Jahr.

1. Sitzung des Infrastrukturausschusses – kommende Woche (Gerd Moser):

Es werden die Tagesordnungspunkte der für die kommende Woche angesetzten Sitzung des Infrastrukturausschusses berichtet: Kanalkataster, Breitbandversorgung, Notwasserversorgung, Fernwärme, Energiebericht des Energieinstituts, Altpapier, Ortsplan, verschiedene Verordnungen.

Es erfolgen keine weiteren Berichte der Ausschüsse.

**4. Dorfhüs Düns – Kücheneinrichtung - Auftragsvergabe**

Der Vorsitzende erklärt, dass in der Errichtergemeinschaft des Dorfhüs Düns – NDD nun vereinbart worden ist, dass sämtlich relevante Beschlüsse in der Konsumgenossenschaft als auch in der Gemeindevertretung beschlossen werden sollen. Ebenfalls wird erwähnt, dass die Gemeinde vorsteuerabzugsberechtigt ist und es sich bei den Angebotssummen um die Nettogesamtkosten inkl. Abzug des jeweiligem Rabatt und Skonto handelt.

Für die Auftragsvergabe der Kücheneinrichtung wurden vier Angebote eingeholt.

Angebot 1: Fa. Pretterhofer	(67.111,80 €)
Angebot 2: Fa. Lohberger	(71.994,55 €)
Angebot 3: Fa. Klumeier	(72.137,00 €)
Angebot 4: Fa. FHE Franke	(77.395,20 €)

Die Angebote wurden von Christian Niederscheider Fa. SystemPlan als Fachplaner und BM Ing. Michael Hassler geprüft.

Resultierender Vergabevorschlag an den Best- bzw. Billigstbieter: Fa. Pretterhofer mit einer Nettoangebotssumme von 67.111,80 €.

Der Beschluss für die Vergabe an die Fa. Pretterhofer wurde bereits vom Vorstand der Konsumgenossenschaft gefasst.

Ergänzende Anfragen seitens der Gemeindemandatäre werden beantwortet.

Nachdem es keine weiteren Fragen seitens der Gemeindevertretung gibt, stellt der Vorsitzende den Antrag um Beschlussfassung für die Vergabe der Kücheneinrichtung an die regionale Fa. Pretterhofer mit Sitz in Feldkirch zu den oben genannten Konditionen. Dieser Beschluss wird einstimmig von der Gemeindevertretung gefasst.

**5. Fernwärmeheizung – Instandhaltung - Auftragsvergabe**

Heizungswart Raimund Dünser berichtet von der aktuellen Situation der 21 Jahre alten Steuerung und Visualisierung der Fernwärmeheizung Düns.

a) Steuerung:

Die Steuerung der Fa. Schmid ist veraltet und es finden keine Wartungsarbeiten mehr statt. Mehrere Einstellungsmöglichkeiten bewirken eine bessere Ofenregelung. Ebenfalls sind ein schonender Betrieb und ein besserer Wirkungsgrad möglich.

b) Visualisierung:

Die Visualisierung der Firma Siemens funktioniert nicht mehr und wird aufgrund des Alters seit 5 Jahren nicht mehr gewartet.

Aus diesen Gründen wurden drei Angebote für die Steuerung und die Visualisierung eingeholt:

Angebot 1:	Fa. Siemens mit Server in Braz	9.597,37 €	
Angebot 2:	Fa. Seegen mit Schneidversion	23.399,71€	
Angebot 3:	Fa. Schmid mit Schneidversion	14.971,83€	(inkl. Ersatzteile 3.468,08 €)

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass bei dem Angebot 1 eine Auslagerung des Servers zu einem anderen Heizwerk erfolgen würde. Das wird von Seite der Gemeindevertretung negativ beurteilt und das Angebot 1 ist somit auszuschließen.

Der Vergabevorschlag an Best- bzw. Billigstbieter für die Steuerung und Visualisierung des Biomasseheizwerks Düns lautet: Fa. Schmid mit einem Nettoangebotspreis von 11.503,75 € zuzüglich weiter Kosten für Ersatzteile für die Heizanlage von 3.468,08 €.

GV Gerd Moser schlägt vor, das Betriebssystem bzw. die Software auf deren Systemvoraussetzungen, Entwicklungszyklen, aber vor allem auf die Laufzeit zu prüfen. Dieses Angebot wird von der Gemeindevertretung angenommen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag um Beschlussfassung für die Vergabe der Steuerung und Visualisierung inkl. Ersatzteile vorbehaltlich der positiven Prüfungsergebnisse durch Gerd Moser an die Fa. Schmid (14.971,83 € Netto). Dieser Beschluss wird einstimmig von der Gemeindevertretung genehmigt.

**6. Allfälliges**

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen mehr gibt, schließt der Vorsitzende die 3. Gemeindevertretungssitzung.

Ende der Sitzung: 21:50 Uhr

Der Bürgermeister:



Gerold Mähr

Der Schriftführer:



Lukas Batlogg